BỘ TÀI CHÍNH

BẢNG TỔNG HỢP, GIẢI TRÌNH, TIẾP THU Ý KIẾN GÓP Ý
CỦA CÁC BỘ, NGÀNH, ĐỊA PHƯƠNG VÀ NGƯỜI DÂN VỀ DỰ ÁN NGHỊ ĐỊNH SỬA ĐỔI, BỔ SUNG
MỘT SỐ ĐIỀU CỦA NGHỊ ĐỊNH SỐ 140/2016/NĐ-CP NGÀY 10/10/2016 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ
(Ban hành kèm theo Công văn số /BTC-CST ngày /9/2021)

A. Ý KIẾN NHẤT TRÍ HOÀN TOÀN (31)

TT	Đơn vị	Công văn	Ý kiến tham gia	Ghi chú
I	**CÁC BỘ, CƠ QUAN NGANG BỘ, CƠ QUAN THUỘC CHÍNH PHỦ (11)**			
1	Bộ Nội vụ	4096/BNV-KHTC ngày 22/8/2021	Nhất trí	
2	Bộ Lao động, Thương binh và Xã Hội	2857/LĐTBXH-PC ngày 26/8/2021	Nhất trí	
3	Bộ Ngoại giao	3361/BNG-QTTV ngày 27/8/2021	Nhất trí	
4	Bộ Xây dựng	3468/BXD-KHTC ngày 30/8/2021	Nhất trí	
5	Bộ Quốc phòng	3266/BQP-TC ngày 31/8/2021	Nhất trí	
6	Bộ Y tế	7350/BTY-KHTC ngày 06/9/2021	Nhất trí	
7	Bảo hiểm xã hội Việt Nam	2464/BHXH-TCKT ngày 12/8/2021	Nhất trí	
8	Viện Hàn lâm khoa học và công nghệ Việt Nam	1534/VHL-KHTC ngày 11/8/2021	Nhất trí	
9	Ban Quản lý Lăng Chủ tịch HCM	1160/VP-KHTC ngày 13/8/2021	Nhất trí	
10	Thông tấn xã Việt Nam	848/TTX-KHTC ngày 30/8/2021	Nhất trí	
11	Đài truyền hình Việt Nam	969/THVN-VP ngày 01/9/2021	Nhất trí	
II	**ĐỊA PHƯƠNG (20)**			
1	UBND tỉnh Bến Tre	4741/UBND-TCĐT ngày 11/8/2021	Nhất trí	
2	UBND tỉnh Kiên Giang	1766/STC-QLGCS ngày 13/9/2021	Nhất trí	

TT	Đơn vị	Công văn	Ý kiến tham gia	Ghi chú
3	UBND tỉnh Vĩnh Phúc	7794/CTVPH-NVDTPC ngày 16/8/2021; 2006/STC-QLNS ngày 23/8/2021	Nhất trí	
4	UBND tỉnh Bắc Kạn	1093/CT-NDVTPC ngày 30/8/2021	Nhất trí	
5	UBND tỉnh Khánh Hòa	3379/STC-QLG ngày 27/8/2021	Nhất trí	
6	UBND tỉnh Hòa Bình	1561/UBND-KTTH ngày 30/8/2021	Nhất trí	
7	UNBD tỉnh Điện Biên	2854/UBND-KT ngày 30/8/2021	Nhất trí	
8	UBND tỉnh Lạng Sơn	1241/UBND-KT ngày 01/9/2021	Nhất trí	
9	UBND tỉnh Lai Châu	1492/STC-NS ngày 30/8/2021	Nhất trí	
10	UBND tỉnh Cà Mau	2903/STC-NS&TH ngày 31/8/2021	Nhất trí	
11	UBND tỉnh Sơn La	3316/STC-QLNS ngày 27/8/2021	Nhất trí	
12	UBND tỉnh Đắk Lắk	8372/UBND-KT ngày 01/9/2021	Nhất trí	
13	UBND tỉnh Bình Thuận	8783/CTBTH-HKDCN ngày 31/8/2021	Nhất trí	
14	UBND tỉnh Thái Nguyên	3475/STC-QLGDN ngày 27/8/2021	Nhất trí	
15	UBND tỉnh Ninh Thuận	4930/CT-NVDTPC ngày 30/8/2021	Nhất trí	
16	UBND tỉnh Bình Dương	3322/STC-QLNS ngày 07/9/2021 12781/CT-NVDTPC ngày 27/8/2021	Nhất trí	
17	UBND tỉnh Yên Bái	1856/STC-QLNS ngày 31/8/2021	Nhất trí	
18	UBND tỉnh Bình Phước	2620/STC-NS ngày 10/9/2021	Nhất trí	
19	UBND tỉnh Tây Ninh	3070/UBND-KT ngày 08/9/2021	Nhất trí	
20	UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu	13794/UBND-VP ngày 27/9/2021	Nhất trí	

B. Ý KIẾN THAM GIA CỤ THỂ

TT	Các đơn vị	Công văn	Ý kiến tham gia	Giải trình
I	**CÁC BỘ, CƠ QUAN NGANG BỘ, CƠ QUAN THUỘC CHÍNH PHỦ (12)**			
1	Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	5347/BNN-TC ngày 23/8/2021	Đề nghị không thu LPTB đối với xe ô tô điện trong vòng 5 năm vì: Xe ô tô chạy bằng điện về cơ bản ở Việt Nam mới đang ở giai đoạn bắt đầu, chưa phát triển mạnh. Do vậy, để khuyến khích doanh nghiệp sản xuất và người tiêu dùng sử dụng phương tiện xe chạy bằng điện giảm thiểu ô nhiễm môi trường, trước mắt trong vòng 5 năm không thu LPTB.	Trên cở sở ý kiến tham gia, để góp phần khuyến khích các doanh nghiệp đầu tư sản xuất xe ô tô điện chạy pin, đảm bảo cung ứng xe ô tô chạy pin cho thị trường Việt Nam trong thời gian tới; góp phần khuyến khích người tiêu dùng sử dụng xe ô tô điện chạy pin, từ đó góp phần giảm lượng khí thải phát tán ra môi trường của phương tiện giao thông, đồng thời tránh gây áp lực đến ngân sách nhà nước, đặc biệt là ngân sách địa phương, Bộ Tài chính đã hoàn thiện tại dự thảo Nghị định phương án quy định mức LPTB lần đầu đối với ô tô điện chạy pin là 0% trong vòng 3 năm đầu kể từ ngày Nghị định có hiệu lực và bằng 50% mức thu LPTB đối với ô tô chạy xăng, dầu cùng loại có cùng số chỗ ngồi trong vòng 2 năm tiếp theo.
2	Thanh tra Chính phủ	1503/TTCP-V.II ngày 30/8/2021	- Đề nghị nghiên cứu thêm đối tượng là xe hybrid, xe hybrid sạc ngoài thuần điện, xe điện sử dụng nhiên liệu hydro để có chính sách khuyến khích theo từng mức độ và đảm bảo bình đẳng trong chính sách. - Đề nghị trao đổi với Bộ GTVT để có thêm đánh giá tác động về áp lực đối với hạ tầng giao thông.	Trên thế giới hiện nay, xe ô tô điện gồm 4 dòng chính là xe hybrid (HEV), xe hybrid sạc ngoài (PHEV), xe điện chạy pin (BEV) và xe điện nhiên liệu Hydro (FCEV). Trong 4 loại xe ô tô điện trên thì 2 loại xe hybrid và xe hybrid sạc ngoài vẫn di chuyển chủ yếu bằng động cơ đốt trong, song song tận dụng các lợi ích từ cụm truyền động điện gồm một mô tơ điện với pin. Theo đó, việc sử dụng 2 loại xe này vẫn gây ra ô nhiễm môi trường như các loại xe chạy bằng xăng khác. Xe điện nhiên liệu hydro dù có ưu thế lớn so với xe ô tô điện chạy pin khi thời gian tiếp nhiên liệu ngắn, tuy nhiên khi nạp cần có các trạm tiếp nhiên liệu, ngoài ra cũng cần các nhân lực kỹ thuật cao để đảm bảo an toàn cho việc tiếp nhiên liệu. Ở Việt Nam hiện nay, nhìn chung, các dòng xe ô tô điện chưa phổ biến, trong nước chưa có sản xuất xe ô tô điện và mới bắt đầu có nhập khẩu xe ô tô điện trong vài năm gần

TT	Các đơn vị	Công văn	Ý kiến tham gia	Giải trình
				đây. Theo Hiệp hội các nhà sản xuất ô tô Việt Nam tính đến hết năm 2020, số lượng xe ô tô điện chạy pin bán ra trên thị trường khoảng trên 130 chiếc, còn lại là các loại xe hybrid, xe plug-in hybrid và toàn bộ là nhập khẩu. Như vậy, Việt Nam có thể hứa hẹn là một thị trường tiềm năng cho ngành công nghiệp xe ô tô điện chạy pin nếu có chính sách hỗ trợ ưu đãi phù hợp và có doanh nghiệp đầu tư bài bản, đồng bộ. Để góp phần bảo vệ môi trường và đón đầu xu thế chung của ngành công nghiệp ô tô, nhiều ý kiến nhận định cho rằng thời điểm hiện nay đối với ngành ô tô điện chạy pin thì xuất phát điểm giữa Việt Nam và các quốc gia ASEAN là gần như tương tự nhau. Vì vậy, cơ hội để thu hút các dự án đầu tư sản xuất, lắp ráp ô tô điện chạy pin của Việt Nam là rất tiềm năng nếu Nhà nước sớm ban hành các chính sách ưu đãi, hỗ trợ hơn nữa cho ngành này phát triển, trong đó có chính sách LPTB. Theo đó, đề nghị chỉ thực hiện ưu đãi LPTB đối với ô tô điện chạy pin.
3	Bộ Kế hoạch và đầu tư	5780/KHĐT-TCTT ngày 30/8/2021	- Khoản 1 Điều 1 Dự thảo Nghị định sửa đổi khoản 3 Điều 2 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP quy định đối tượng chịu LPTB: "*3. Tàu thủy, kể cả và lan, ca nô, tàu kéo, tàu đẩy, tàu ngầm, tàu lặn*". Theo quy định tại khoản 1 Điều 4 Bộ Luật Hàng hải Việt Nam số 95/2015/QH13, "*Tàu thuyền là phương tiện hoạt động trên mặt nước hoặc dưới mặt nước bao gồm tàu, thuyền và các phương tiện khác có động cơ hoặc không có động cơ*". Bên cạnh đó, khoản 7 Điều 3 Luật Giao thông đường thủy nội địa số 23/2004/QH11 quy định: "*Phương tiện thủy nội địa (sau đây gọi là phương tiện) là tàu, thuyền và các cấu trúc nổi khác, có động cơ hoặc không có động cơ, chuyên hoạt động trên đường thủy nội địa*". Đề nghị làm rõ "tàu thủy"	- Về ý kiến liên quan đến "tàu thủy": Tiếp thu ý kiến tham gia, Bộ Tài chính đã sửa đổi nội dung về đối tượng chịu LPTB đối với tàu thủy như sau: "*Tàu theo quy định của pháp luật về giao thông đường thủy nội địa và pháp luật về hàng hải (sau đây gọi là tàu thủy).*" - Đối với ụ nổi, kho chứa nổi và giàn di động là các cấu trúc nổi chuyên dùng để phục vụ cho hoạt động thăm dò, khai thác, chế biến dầu khí trên biển. Tại điểm b khoản 3 Điều 9 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP ngày 10/10/2016 của Chính phủ quy định miễn LPTB đối với *"Đất được Nhà nước giao hoặc cho thuê sử dụng vào các mục đích thăm dò, khai thác khoáng sản"*. Do đó, để đảm bảo thống nhất về chính sách LPTB đối với hoạt động thăm dò, khai thác khoáng sản, tại dự thảo Nghị định đề nghị loại trừ "ụ

TT	Các đơn vị	Công văn	Ý kiến tham gia	Giải trình
			bao gồm các phương tiện nào, các phương tiện thủy chuyên dùng như ụ nổi, bến nổi, thiết bị thi công nổi, nhà nổi, khách sạn nổi, tàu cuốc, thu hút và thủy phi cơ, tàu biển có thuộc đối tượng phải chịu LPTB hay không. - Ngày 29/9/2020, Thủ tướng Chính phủ đã có Chỉ thị số 37/CT-TTg về thúc đẩy phát triển vận tải thủy nội địa và vận tải ven biển bằng phương tiện thủy nội địa. Trong đó, một trong các nhiệm vụ phải triển khai là "*nghiên cứu, rà soát, đề xuất hoàn thiện hệ thống văn bản quy phạm pháp luật, cơ chế chính sách theo hướng tạo điều kiện và hỗ trợ hơn nữa đối với vận tải thủy nội địa*". Tuy nhiên, trong dự thảo Nghị định, các đối tượng phải chịu LPTB là tàu thủy, sà lan, ca nô, tàu kéo, tàu đẩy, không bao gồm tàu biển, thủy phi cơ. Đề nghị làm rõ nguyên nhân tàu biển (tàu công vụ, tàu đánh bắt cá, tàu quân sự, tàu khi tàu chở khách,...), thủy phi cơ không là đối tượng chịu LPTB, trong khi tàu thủy, tàu ngầm, tàu lặn lại là đối tượng phải chịu LPTB nhằm đảm bảo tính công bằng, không phân biệt đối xử giữa các chính sách phát triển vận tải thủy và hàng hải. - Khoản 4 Điều 2 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP quy định đối tượng chịu LPTB là "thuyền", đề nghị làm rõ "thuyền" bao gồm các phương tiện nào (có bao gồm các loại thuyền trên biển như thuyền đánh bắt cá, thuyền chở người,... hoặc các thuyền hoạt động trên đường thủy nội địa). Để đảm bảo tính thống nhất trong hệ thống văn bản quy phạm pháp luật và tính chính xác, dễ hiểu trong ngôn ngữ sử dụng theo quy định tại khoản 1 Điều 5, khoản 1 Điều 8 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp	nổi, kho chứa nổi, giàn di động" ra khỏi đối tượng chịu LPTB. + Quy định về "thuyền" tại khoản 4 Điều 2 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP đã bao quát các loại thuyền thuộc đối tượng chịu LPTB và phù hợp với khái niệm thuyền tại pháp luật về hàng hải, pháp luật về giao thông đường thủy. - Đối với thủy phi cơ: Theo quy định tại Thông tư số 22/2016/TT-BGTVT ngày 01/9/2016 của Bộ GTVT quy định về quản lý hoạt động của thủy phi cơ, sân bay chuyên dùng trên mặt nước, bãi cất, hạ cánh trên mặt nước thì thủy phi cơ là một loại tàu bay. Do đó, thủy phi cơ thuộc đối tượng chịu LPTB đối với tàu bay theo quy định tại khoản 5 Điều 2 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP. - Về ý kiến đối với xe ô tô điện: Trên thế giới hiện nay, xe ô tô điện gồm 4 dòng chính là xe hybrid (HEV), xe hybrid sạc ngoài (PHEV), xe điện chạy pin (BEV) và xe điện nhiên liệu Hydro (FCEV). Trong 4 loại xe ô tô điện trên thì 2 loại xe hybrid và xe hybrid sạc ngoài vẫn di chuyển chủ yếu bằng động cơ đốt trong, song song tận dụng các lợi ích từ cụm truyền động điện gồm một mô tơ điện với pin. Theo đó, việc sử dụng 2 loại xe này vẫn gây ra ô nhiễm môi trường như các loại xe chạy bằng xăng khác. Xe điện nhiên liệu hydro dù có ưu thế lớn so với xe ô tô điện chạy pin khi thời gian tiếp nhiên liệu ngắn, tuy nhiên khi nạp cần có các trạm tiếp nhiên liệu, ngoài ra cũng cần các nhân lực kỹ thuật cao để đảm bảo an toàn cho việc tiếp nhiên liệu. Ở Việt Nam hiện nay, nhìn chung, các dòng xe ô tô điện chưa phổ biến, trong nước chưa có sản xuất xe ô tô điện và mới bắt đầu có nhập khẩu xe ô tô điện trong vài năm gần đây. Theo Hiệp hội các nhà sản xuất ô tô Việt Nam tính đến hết năm 2020, số lượng xe ô tô điện chạy pin bán ra trên thị trường khoảng trên 130 chiếc, còn lại là các loại xe

TT	Các đơn vị	Công văn	Ý kiến tham gia	Giải trình
			luật số 80/2015/QH13; đồng thời nhất quán với các quy định tại Bộ luật Hàng hải Việt Nam số 95/2015/QH13, Luật Giao thông đường thủy nội địa số 23/2004/QH11 và các Nghị định hướng dẫn có liên quan, đề nghị sử dụng thống nhất ngôn ngữ trong dự thảo Nghị định về đối tượng chịu LPTB. Cụ thể, đối tượng chịu LPTB là phương tiện thủy nội địa, tàu, thuyền biển,... (trong đó có diễn giải cụ thể bao gồm các phương tiện nào). - Tại trang 12, mục b, dự thảo Tờ trình Bộ Tài chính có đề cập tới 4 dòng xe ô tô điện, ngoại trừ "02 dòng xe: hybrid (HEV: Hybrid Electric Vehicle) và hybrid sạc ngoài (PHEV: Plug-in Hybrid Electric) vẫn di chuyển chủ yếu bằng động cơ đốt trong, đề nghị Bộ Tài chính có số liệu bổ sung để chứng minh đối với nhận định này. Trường hợp các dòng xe nêu trên cũng góp phần bảo vệ môi trường, giảm phát thải, đề nghị nghiên cứu giảm LPTB với mức phù hợp cho các đối tượng này. Ngoài ra, dự thảo Nghị định sửa đổi mới chỉ có phương án giảm LPTB cho dòng xe điện chạy pin (BEV), đề nghị nghiên cứu bổ sung thêm đối tượng dòng xe điện nhiên liệu hydro (FCEV) để định hướng thu hút đầu tư sản xuất dòng xe này trong tương lai. 3. Đối với nội dung báo cáo đánh giá tác động - Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 97 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 80/2015/QH13, đề nghị bổ sung một số nội dung sau: + Đánh giá tác động tích cực và tiêu cực của các giải pháp d1 đối với các chính sách tại các khoản 1, 2, 4 mục II của Báo cáo. + So sánh chi phí và lợi ích giữa các giải pháp d1 và	hybrid, xe plug-in hybrid và toàn bộ là nhập khẩu. Như vậy, Việt Nam có thể hứa hẹn là một thị trường tiềm năng cho ngành công nghiệp xe ô tô điện chạy pin nếu có chính sách hỗ trợ ưu đãi phù hợp và có doanh nghiệp đầu tư bài bản, đồng bộ. Để góp phần bảo vệ môi trường và đón đầu xu thế chung của ngành công nghiệp ô tô, nhiều ý kiến nhận định cho rằng thời điểm hiện nay đối với ngành ô tô điện chạy pin thì xuất phát điểm giữa Việt Nam và các quốc gia ASEAN là gần như tương tự nhau. Vì vậy, cơ hội để thu hút các dự án đầu tư sản xuất, lắp ráp ô tô điện chạy pin của Việt Nam là rất tiềm năng nếu Nhà nước sớm ban hành các chính sách ưu đãi, hỗ trợ hơn nữa cho ngành này phát triển, trong đó có chính sách LPTB. Theo đó, đề nghị chỉ thực hiện ưu đãi LPTB đối với ô tô điện chạy pin. - Về ý kiến liên quan đến báo cáo đánh giá tác động: Bộ Tài chính đã rà soát, bổ sung và hoàn thiện tại Báo cáo đánh giá tác động chính sách. - Về đề nghị nghiên cứu, bổ sung thêm điều khoản ràng buộc (về thời gian bảo dưỡng, bảo hành, phương án thu hồi và xử lý pin nhiên liệu khi hết thời gian sử dụng): các nội dung này không thuộc phạm vi điều chỉnh của chính sách thu LPTB và cũng không thuộc chức năng, nhiệm vụ của Bộ Tài chính.

TT	Các đơn vị	Công văn	Ý kiến tham gia	Giải trình
			d2 tại các khoản 1, 2, 4 mục II của Báo cáo. - Chính sách được ban hành sẽ không phát huy được hết hiệu quả nếu hạ tầng giao thông dành cho ô tô điện chưa được đầu tư đầy đủ, đặt biệt là các trạm sạc xe điện. Nếu trạm sạc xe điện chưa đủ, chưa tiện dụng sẽ dẫn đến người tiêu dùng chưa lựa chọn sử dụng ô tô điện chạy pin. Hơn nữa, hiện tại dịch bệnh Covid-19 đang ảnh hưởng không nhỏ đến sản xuất, kinh doanh và thu nhập nói chung của người dân. Do đó, đề nghị nghiên cứu đánh giá thêm về dự kiến đầu tư các trạm sạc xe điện để đưa ra thời điểm có hiệu lực của chính sách cho phù hợp. - Hệ thống pin của các dòng ô tô điện có tuổi đời không giống nhau giữa các hãng xe, đồng thời khi thay thế/tái chế cũng có rủi ro cao đối với môi trường. Do đó, đề nghị Bộ Tài chính nghiên cứu thêm điều khoản ràng buộc (về thời gian bảo dưỡng, bảo hành, phương án thu hồi và xử lý pin nhiên liệu khi hết thời gian sử dụng) đối với cơ sở sản xuất/kinh doanh xe BEV.	
4	Bộ GTVT	9150/BGTVT-TC ngày 01/9/2021	Đề nghị rà soát lại số liệu sản lượng tiêu thụ dự kiến để làm cơ sở đánh giá tác động đến nguồn thu NSNN của chính sách ưu đãi LPTB lần đầu đối với xe ô tô điện chạy pin. Theo đó đề nghị cân nhắc phương án không thu LPTB đối với xe ô tô điện chạy pin trong vòng 5 năm để khuyến khích người tiêu dùng sử dụng xe ô tô điện chạy pin nhằm giảm phát thải trực tiếp làm ô nhiễm môi trường.	Trên cở sở ý kiến tham gia, để góp phần khuyến khích các doanh nghiệp đầu tư sản xuất xe ô tô điện chạy pin, đảm bảo cung ứng xe ô tô chạy pin cho thị trường Việt Nam trong thời gian tới; góp phần khuyến khích người tiêu dùng sử dụng xe ô tô điện chạy pin, từ đó góp phần giảm lượng khí thải phát tán ra môi trường của phương tiện giao thông, đồng thời tránh gây áp lực đến ngân sách nhà nước, đặc biệt là ngân sách địa phương, Bộ Tài chính đã hoàn thiện tại dự thảo Nghị định phương án quy định mức LPTB lần đầu đối với ô tô điện chạy pin là 0% trong vòng 3 năm đầu kể từ ngày Nghị định có hiệu lực và bằng 50% mức thu LPTB đối với ô tô chạy xăng, dầu cùng loại có cùng số chỗ ngồi trong vòng 2 năm tiếp theo.
5	Bộ Văn hóa, thể thao và du lịch	3150/BVHTTDL-KHTC ngày 31/8/2021	Đề nghị cân nhắc bổ sung lộ trình miễn, giảm LPTB đối với xe ô tô điện chạy pin. Chẳng hạn, miễn 3 năm đầu, giảm 50% cho 3 năm tiếp theo. Lộ trình này có thể thay đổi hoặc điều chỉnh phù hợp với điều hành ngân sách quốc gia, đảm bảo nguồn thu ngân sách nhà	

TT	Các đơn vị	Công văn	Ý kiến tham gia	Giải trình
			nước, đồng thời thực hiện chính sách hỗ trợ, phát triển kinh doanh.	
6	Bộ Thông tin truyền thông	3381/BTTTT-KHTC ngày 01/9/2021	Đề nghị xem xét bổ sung "xe máy điện" vào đối tượng hưởng mức ưu đãi LPTB như đối với "ô tô điện chạy pin để đảm bảo tính thống nhất theo quy định tại khoản 7 Điều 65 Luật BVMT.	Theo quy định hiện hành thì mức thu LPTB lần đầu đối với xe máy (trong đó có xe máy điện) là 2%; riêng các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương, thành phố thuộc tỉnh, thị xã nơi UBND đóng trụ sở là 5%, đây là mức thu không cao. Ngoài ra, việc thực hiện ưu đãi đối với xe ô tô điện chạy pin là nhằm góp phần hỗ trợ để phát triển ngành công nghiệp mũi nhọn, phục vụ cho việc phát triển kinh tế-xã hội. Bên cạnh đó, hiện nay, ở Việt Nam số lượng xe máy đang lưu hành là khoảng gần 40 triệu xe máy, trong đó xe máy điện nhập khẩu (chủ yếu từ Trung Quốc) chiếm tỷ trọng lớn, nên nếu thực hiện giảm mức thu LPTB đối với xe máy điện thì lượng xe máy điện nhập khẩu gia tăng, từ đó sẽ gây áp lực lên hạ tầng giao thông và việc thải ra pin xe máy điện sẽ ảnh hưởng không nhỏ đến môi trường sinh thái.
7	Bộ TNMT	5388/BTNMT-KHTC ngày 31/8/2021	- Về hình thức văn bản: Để đảm bảo thống nhất, thuận lợi cho tra cứu, đề nghị trình Chính Phủ ban hành Nghị định mới, thay thế Nghị định số 140/2016/NĐ-CP và Nghị định số 20/2019/NĐ-CP. - Tại điểm a, khoản 4 Điều 1 của dự thảo Nghị định đề nghị sửa đổi như sau: "Miễn LPTB đối với đất sử dụng vào mục đích công cộng **không nhằm mục đích kinh doanh** theo quy định pháp luật về đất đai", để đảm bảo thống nhất với khoản 2 Điều 54 Luật đất đai quy định "Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với diện tích đất không nhằm mục đích kinh doanh". + Đề nghị miễn LPTB đối với ô tô điện chạy pin trong vòng 5 năm, nhằm góp phần BVMT. + Về điểm c khoản 6 Điều 1 dự thảo Nghị định, đề nghị Bộ Tài chính đánh giá tình hình thực tế triển khai	- Về hình thức văn bản: Tiếp thu ý kiến tham gia, Bộ Tài chính đã hoàn chỉnh lại hồ sơ dự án Nghị định sửa đổi, bổ sung Nghị định số 140/2016/NĐ-CP thành dự án Nghị định của Chính phủ về LPTB (Nghị định này sẽ thay thế Nghị định số 140/2016/NĐ-CP và Nghị định số 20/2019/NĐ-CP của Chính phủ). - Về miễn LPTB đối với đất sử dụng vào mục đích công cộng: Theo quy định Luật đất đai thì đất sử dụng vào mục đích công cộng gồm đất giao thông (gồm cảng hàng không, sân bay, cảng đường thủy nội địa, cảng hàng hải, hệ thống đường sắt, hệ thống đường bộ và công trình giao thông khác); thủy lợi; đất có di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh; đất sinh hoạt cộng đồng, khu vui chơi, giải trí công cộng; đất công trình năng lượng; đất công trình bưu

TT	Các đơn vị	Công văn	Ý kiến tham gia	Giải trình
			thu nộp LPTB điện tử để điều chỉnh lại mốc thời gian cho phù hợp.	chính, viễn thông; đất chợ; đất bãi thải, xử lý chất thải và đất công trình công cộng khác. Đối với đất sử dụng vào mục đích công cộng không có mục đích kinh doanh thì Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 54 của Luật đất đai; đất sử dụng vào mục đích công cộng có mục đích kinh doanh thì Nhà nước cho thuê đất (bao gồm trả tiền thuê đất hàng năm hoặc trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê) theo quy định tại Điều 56 của Luật đất đai. Theo quy định tại Nghị định số 140/2016/NĐ-CP thì miễn LPTB đối với: (i) đất được nhà nước cho thuê nộp tiền thuê đất hàng năm (khoản 7 Điều 9); (ii) đất được nhà nước giao, cho thuê đất trả tiền thuê đất 1 lần cho cả thời gian thuê sử dụng vào mục đích công cộng (điểm a khoản 3 Điều 9). Quy định như trên là đảm bảo công bằng, khuyến khích tổ chức, cá nhân đầu tư đất sử dụng vào mục đích công cộng. - Về mức thu LPTB đối với ô tô điện chạy pin: Trên cở sở ý kiến tham gia, để góp phần khuyến khích các doanh nghiệp đầu tư sản xuất xe ô tô điện chạy pin, đảm bảo cung ứng xe ô tô chạy pin cho thị trường Việt Nam trong thời gian tới; góp phần khuyến khích người tiêu dùng sử dụng xe ô tô điện chạy pin, từ đó góp phần giảm lượng khí thải phát tán ra môi trường của phương tiện giao thông, đồng thời tránh gây áp lực đến ngân sách nhà nước, đặc biệt là ngân sách địa phương, Bộ Tài chính đã hoàn thiện tại dự thảo Nghị định phương án quy định mức LPTB lần đầu đối với ô tô điện chạy pin là 0% trong vòng 3 năm đầu kể từ ngày Nghị định có hiệu lực và bằng 50% mức thu LPTB đối với ô tô chạy xăng, dầu cùng loại có cùng số chỗ ngồi trong vòng 2 năm tiếp theo. - Về thời gian thu nộp LPTB điện tử: Qua đánh giá thì việc

TT	Các đơn vị	Công văn	Ý kiến tham gia	Giải trình
				triển khai thu nộp LPTB điện tử đã đạt được nhiều kết quả trong việc giải quyết hồ sơ, cải cách thủ tục hành chính, tạo thuận lợi cho cơ quan thuế và người nộp thuế. Hiện nay, Tổng cục Thuế đã hoàn thành tích hợp dữ liệu thông báo nghĩa vụ tài chính về đất đai của hộ gia đình và cá nhân tại 63 tỉnh, thành phố với Cổng dịch vụ công Quốc gia để triển khai dịch vụ công trực tuyến nộp điện tử các khoản thu từ đất, trong đó có LPTB nhà đất. Để triển khai dịch vụ thì cần có sự kết nối, tích hợp giữa Cổng Dịch vụ công các tỉnh, thành phố với Cổng Dịch vụ công quốc gia để cơ quan đăng ký đất đai tại địa phương có thể tiếp nhận thông tin thông báo thuế cũng như chứng từ nộp thuế. Tính đến 30/9/2021, đã có 55 tỉnh, thành phố hoàn thành việc kết nối kỹ thuật đảm bảo để triển khai dịch vụ; đã có gần 53.000 giao dịch thanh toán thành công với số tiền thanh toán đạt gần 240 tỷ đồng. Bên cạnh đó, các mốc thời gian quy định tại Nghị định số 140/2016/NĐ-CP và Nghị định số 20/2019/NĐ-CP là phù hợp.
8	Bộ KHCN	2398/BKHCN-KHTC ngày 6/9/2021	- Về đối tượng chịu LPTB đối với tàu thủy. Theo quy định tại khoản 1 Điều 4 Bộ Luật Hàng hải Việt Nam số 95/2015/QH13, "*Tàu thuyền là phương tiện hoạt động trên mặt nước hoặc dưới mặt nước bao gồm tàu, thuyền và các phương tiện khác có động cơ hoặc không có động cơ*". Bên cạnh đó, khoản 7 Điều 3 Luật Giao thông đường thủy nội địa số 23/2004/QH11 quy định: "*Phương tiện thủy nội địa (sau đây gọi là phương tiện) là tàu, thuyền và các cấu trúc nổi khác, có động cơ hoặc không có động cơ, chuyên hoạt động trên đường thủy nội địa*". Đề nghị làm rõ "tàu thủy" bao gồm các phương tiện nào để thống nhất trong quá trình thực hiện và phù hợp với Luật Hàng hải Việt Nam và Luật giao thông đường thủy.	- Về ý kiến liên quan đến "tàu thủy": Tiếp thu ý kiến tham gia, Bộ Tài chính đã sửa đổi nội dung về đối tượng chịu LPTB đối với tàu thủy như sau: "*Tàu theo quy định của pháp luật về giao thông đường thủy nội địa và pháp luật về hàng hải (sau đây gọi là tàu thủy).*" - Về mức thu LPTB đối với ô tô điện chạy pin: Trên cở sở ý kiến tham gia, để góp phần khuyến khích các doanh nghiệp đầu tư sản xuất xe ô tô điện chạy pin, đảm bảo cung ứng xe ô tô chạy pin cho thị trường Việt Nam trong thời gian tới; góp phần khuyến khích người tiêu dùng sử dụng xe ô tô điện chạy pin, từ đó góp phần giảm lượng khí thải phát tán ra môi trường của phương tiện giao thông, đồng thời tránh gây áp lực đến ngân sách nhà nước, đặc biệt là ngân sách địa phương, Bộ Tài chính đã hoàn thiện

TT	Các đơn vị	Công văn	Ý kiến tham gia	Giải trình
			- Đề nghị miễn LPTB đối với xe ô tô điện chạy pin trong vòng 5 năm kể từ ngày Nghị định có hiệu lực để khuyến khích các doanh nghiệp sản xuất dòng xe thân thiện với môi trường.	tại dự thảo Nghị định phương án quy định mức LPTB lần đầu đối với ô tô điện chạy pin là 0% trong vòng 3 năm đầu kể từ ngày Nghị định có hiệu lực và bằng 50% mức thu LPTB đối với ô tô chạy xăng, dầu cùng loại có cùng số chỗ ngồi trong vòng 2 năm tiếp theo.
9	Ngân hàng nhà nước VN	6323/NHNN-PC ngày 06/9/2021	- Đề nghị phối hợp với Bộ Công thương, Bộ Tư pháp đánh giá, đề xuất mức ưu đãi LPTB đối với ô tô điện đảm bảo tạo được giải pháp phát triển mạnh mẽ, quyết liệt hơn nữa để hỗ trợ phát triển sản xuất ô tô điện tại Việt Nam. - Tại Nghị định số 140/2016/NĐ-CP chưa quy định đối tượng chịu thuế và mức thu LPTB đối với xe chuyên dùng, như xe chở tiền.	- Về mức thu LPTB đối với ô tô điện chạy pin: Trên cơ sở ý kiến tham gia, để góp phần khuyến khích các doanh nghiệp đầu tư sản xuất xe ô tô điện chạy pin, đảm bảo cung ứng xe ô tô chạy pin cho thị trường Việt Nam trong thời gian tới; góp phần khuyến khích người tiêu dùng sử dụng xe ô tô điện chạy pin, từ đó góp phần giảm lượng khí thải phát tán ra môi trường của phương tiện giao thông, đồng thời tránh gây áp lực đến ngân sách nhà nước, đặc biệt là ngân sách địa phương, Bộ Tài chính đã hoàn thiện tại dự thảo Nghị định phương án quy định mức LPTB lần đầu đối với ô tô điện chạy pin là 0% trong vòng 3 năm đầu kể từ ngày Nghị định có hiệu lực và bằng 50% mức thu LPTB đối với ô tô chạy xăng, dầu cùng loại có cùng số chỗ ngồi trong vòng 2 năm tiếp theo. - Về xe chuyên dùng: Theo quy định tại Thông tư số 31/2019/TT-BGTVT ngày 29/8/2019 của Bộ GTVT quy định về tốc độ và khoảng cách an toàn của xe cơ giới, xe máy chuyên dùng tham gia giao thông đường bộ có quy định: *Ô tô chuyên dùng* là ô tô có kết cấu và trang bị để thực hiện một chức năng công dụng đặc biệt, bao gồm: Ô tô quét đường; ô tô hút chất thải; ô tô trộn vữa; ô tô trộn bê tông; ôtô bơm bê tông; ô tô cần cẩu; ô tô thang; ô tô khoan; ô tô cứu hộ giao thông; ô tô chuyên dùng loại khác như ô tô truyền hình lưu động, ô tô đo sóng truyền hình lưu động, ô tô kiểm tra và bảo dưỡng cầu, ô tô kiểm tra cáp điện ngầm, ô tô chụp X-quang, ô tô phẫu thuật lưu động; *Xe máy chuyên dùng* gồm xe máy thi

TT	Các đơn vị	Công văn	Ý kiến tham gia	Giải trình
				công, xe máy nông nghiệp, lâm nghiệp và các loại xe đặc chủng khác sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh có tham gia giao thông đường bộ. Như vậy, xe chuyên dùng thực chất là một loại xe ô tô, xe máy đã thuộc đối tượng chịu LPTB đối với ô tô, xe máy quy định tại khoản 6 và khoản 7 Điều 2 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP. Do đó, việc đề nghị bổ sung loại xe này vào đối tượng chịu LPTB là không cần thiết. Tuy nhiên, để tránh cách hiểu khác và đề nghị bổ sung các loại xe này vào đối tượng chịu LPTB và có ý kiến đề nghị quy định mức thu riêng đối với loại xe này, Bộ Tài chính đề nghị sửa cụm từ *"xe chuyên dùng"* thành *"xe ô tô chuyên dùng, xe máy chuyên dùng"* tại nội dung về giá tính thuế để phù hợp với quy định của pháp luật về giao thông đường bộ.
10	Bộ Công thương	5460/BCT-TC này 07/9/2021	- Đề nghị quy định mức thu LPTB đối với ô tô vừa chở người, vừa chở hàng (ô tô Pick-up chở hàng) có khối lượng chuyên chở cho phép tham giao thông nhỏ hơn 1.500 kg và có từ 5 chỗ ngồi trở xuống, Ô tô tải VAN có khối lượng chuyên chở cho phép tham gia giao thông nhỏ hơn 1.500 kg bằng 100% mức thu LPTB lần đầu đối với ô tô chở người từ 09 chỗ trở xuống. - Đối với ô tô điện chạy pin: Đề nghị nghiên cứu, báo cáo Chính phủ việc áp dụng thí điểm chính sách không thu LPTB trong thời gian 5 năm đối với xe ô tô điện chạy pin cũng như có chính sách miễn/giảm LPTB đối với các dòng xe điện khác. - Về báo cáo đánh giá tác động: Đề nghị bổ sung đánh giá tác động tích cực và tiêu cực giải pháp và so sánh chi phí và các lợi ích các giải pháp tại khoản 1, 2, 4 mục II Báo cáo.	- Việc quy định mức thu LPTB đối với các loại xe ô tô Pick-up chở hàng và ô tô tải VAN: Quy định tại Nghị định được xây dựng để đồng bộ với quy định của Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 7271:2003 về phân loại ô tô theo mục đích sử dụng và quy định "ô tô pick-up, xe tải VAN được xem là xe con" theo Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về báo hiệu đường bộ - QCVN 41:2016/BGTVT, từ đó đảm bảo tính đồng bộ giữa pháp luật về đăng kiểm, quản lý phương tiện giao thông đường bộ với công tác triển khai thu LPTB của cơ quan thuế. Đồng thời, cũng đảm bảo theo chỉ đạo của Chính phủ và Thủ tướng Chính phủ về việc thu LPTB đối với loại xe này phải cao hơn mức thu LPTB đối với xe tải nhưng không được bằng mức thu LPTB đối với xe con. Do đó, đề nghị giữ mức thu LPTB đối với các loại xe này như hiện hành. Tuy nhiên, từ ngày 01/7/2020, khi Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia QCVN 41:2019/BGTVT có hiệu lực thi hành (thay thế QCVN 41:2016/BGTVT) đã thay đổi, theo đó, ô

TT	Các đơn vị	Công văn	Ý kiến tham gia	Giải trình
				tô pick-up, xe tải VAN có khối lượng hàng chuyên chở cho phép tham gia giao thông dưới 950 kg mới được xem là xe con (xe pick-up, xe tải VAN có khối lượng hàng chuyên chở cho phép tham gia giao thông từ 950 kg trở lên được tính là xe tải). Ngoài ra, theo Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 7271:2003 về phân loại ô tô theo mục đích sử dụng thì không có "Ô tô vừa chở người, vừa chở hàng". Do đó, đề nghị bỏ cụm từ "Ô tô vừa chở người, vừa chở hàng" và sửa quy định về khối lượng hàng chuyên chở cho phép tham gia giao thông từ 1.500kg xuống 950kg cho phù hợp. Đồng thời để phù hợp với TCVN 7271:2003 và Tiêu chuẩn quốc gia sửa đổi 2:2010 TCVN 7271:2003 về Phương tiện giao thông đường bộ-ô tô-phân loại theo mục đích sử dụng quy định đối với ô tô pick-up chở người và là xe ô tô con và trên Giấy chứng nhận chất lượng an toàn kỹ thuật và BVMT sẽ ghi là ô tô con hoặc ô tô con pick-up. Theo đó sẽ phải áp dụng mức thu LPTB đối với xe ô tô từ 9 chỗ ngồi trở xuống, Bộ Tài chính đề nghị bổ sung quy định "Ô tô từ 9 chỗ ngồi trở xuống (bao gồm ô tô con pick-up)" tại điểm a khoản 5 Điều 7 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP. - Đối với ô tô điện chạy pin: Trên cở sở ý kiến tham gia, để góp phần khuyến khích các doanh nghiệp đầu tư sản xuất xe ô tô điện chạy pin, đảm bảo cung ứng xe ô tô chạy pin cho thị trường Việt Nam trong thời gian tới; góp phần khuyến khích người tiêu dùng sử dụng xe ô tô điện chạy pin, từ đó góp phần giảm lượng khí thải phát tán ra môi trường của phương tiện giao thông, đồng thời tránh gây áp lực đến ngân sách nhà nước, đặc biệt là ngân sách địa phương, Bộ Tài chính đã hoàn thiện tại dự thảo Nghị định phương án quy định mức LPTB lần đầu đối với ô tô điện chạy pin là 0% trong vòng 3 năm đầu kể từ ngày Nghị định có hiệu lực và bằng 50% mức thu

TT	Các đơn vị	Công văn	Ý kiến tham gia	Giải trình
				LPTB đối với ô tô chạy xăng, dầu cùng loại có cùng số chỗ ngồi trong vòng 2 năm tiếp theo. - Đối với các dòng xe điện khác: Trên thế giới hiện nay, xe ô tô điện gồm 4 dòng chính là xe hybrid (HEV), xe hybrid sạc ngoài (PHEV), xe điện chạy pin (BEV) và xe điện nhiên liệu Hydro (FCEV). Trong 4 loại xe ô tô điện trên thì 2 loại xe hybrid và xe hybrid sạc ngoài vẫn di chuyển chủ yếu bằng động cơ đốt trong, song song tận dụng các lợi ích từ cụm truyền động điện gồm một mô tơ điện với pin. Theo đó, việc sử dụng 2 loại xe này vẫn gây ra ô nhiễm môi trường như các loại xe chạy bằng xăng khác. Xe điện nhiên liệu hydro dù có ưu thế lớn so với xe ô tô điện chạy pin khi thời gian tiếp nhiên liệu ngắn, tuy nhiên khi nạp cần có các trạm tiếp nhiên liệu, ngoài ra cũng cần các nhân lực kỹ thuật cao để đảm bảo an toàn cho việc tiếp nhiên liệu. Ở Việt Nam hiện nay, nhìn chung, các dòng xe ô tô điện chưa phổ biến, trong nước chưa có sản xuất xe ô tô điện và mới bắt đầu có nhập khẩu xe ô tô điện trong vài năm gần đây. Theo Hiệp hội các nhà sản xuất ô tô Việt Nam tính đến hết năm 2020, số lượng xe ô tô điện chạy pin bán ra trên thị trường khoảng trên 130 chiếc, còn lại là các loại xe hybrid, xe plug-in hybrid và toàn bộ là nhập khẩu. Như vậy, Việt Nam có thể hứa hẹn là một thị trường tiềm năng cho ngành công nghiệp xe ô tô điện chạy pin nếu có chính sách hỗ trợ ưu đãi phù hợp và có doanh nghiệp đầu tư bài bản, đồng bộ. Để góp phần bảo vệ môi trường và đón đầu xu thế chung của ngành công nghiệp ô tô, nhiều ý kiến nhận định cho rằng thời điểm hiện nay đối với ngành ô tô điện chạy pin thì xuất phát điểm giữa Việt Nam và các quốc gia ASEAN là gần như tương tự nhau. Vì vậy, cơ hội để thu hút các dự án đầu tư sản xuất, lắp ráp ô tô điện chạy pin của Việt Nam

TT	Các đơn vị	Công văn	Ý kiến tham gia	Giải trình
				là rất tiềm năng nếu Nhà nước sớm ban hành các chính sách ưu đãi, hỗ trợ hơn nữa cho ngành này phát triển, trong đó có chính sách LPTB. Theo đó, đề nghị chỉ thực hiện ưu đãi LPTB đối với ô tô điện chạy pin. - Về đề nghị bổ sung báo cáo đánh giá tác động, Bộ Tài chính đã rà soát và hoàn thiện lại Báo cáo.
11	Bộ Công an	3263/BCA-V03 ngày 14/9/2021	- Đề nghị nghiên cứu kỹ và bổ sung các giải pháp nhằm khuyến khích phát triển công nghệ xanh, trong đó có việc sử dụng ô tô điện chạy pin cho phù hợp với từng giai đoạn cụ thể theo lộ trình, chú trọng vào việc đầu tư cơ sở hạ tầng đảm bảo thuận lợi trong quá trình chuyển đổi sang dòng xe thân thiện với môi trường. - Đề nghị bổ sung đánh giá chi tiết tác động của việc sử dụng ô tô điện chạy pin đối với môi trường, xã hội và phương án xử lý liên quan đến việc xử lý pin sau khi hết hạn sử dụng để tăng thêm tính thuyết phục về sự cần thiết ban hành Nghị định trong thực tế.	- Về đề nghị bổ sung báo cáo đánh giá tác động, Bộ Tài chính đã rà soát và hoàn thiện lại Báo cáo. - Về các giải pháp khuyến khích phát triển công nghệ xanh ngoài ưu đãi về LPTB không thuộc phạm vi điều chỉnh của chính sách thu LPTB và cũng không thuộc chức năng, nhiệm vụ của Bộ Tài chính. Do đó, Bộ Tài chính đề nghị không bổ sung tại dự thảo.
12	Bộ Tư pháp	3259/BTP-PLDSKT ngày 21/9/2021	- Việc Bộ Tài chính xây dựng dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 140/2016/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 20/2019/NĐ-CP) để đảm bảo phù hợp với các văn bản có liên quan và tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện là cần thiết và đúng thẩm quyền quy định tại khoản 3 Điều 18 Luật Phí và lệ phí. Tuy nhiên, đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo cân nhắc rà soát, đánh giá tổng thể việc thi hành Nghị định trong thời gian qua để xác định đầy đủ các bất cập, vướng mắc, các nội dung cần sửa đổi, bổ sung; từ đó, cân nhắc phương án xây dựng Nghị định mới thay thế Nghị định số 140/2016/NĐ-CP, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 20/2019/NĐ-CP nhằm bảo đảm tính thống nhất và đồng bộ của hệ thống pháp luật, giải	- Về tổng kết, đánh giá tình hình thực hiện chính sách thu LPTB hiện hành: Thực hiện chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Khái, Bộ Tài chính đã thực hiện tổng kết, đánh giá tình hình thực hiện chính sách thu LPTB hiện hành (Báo cáo tổng kết, đánh giá tình hình thực hiện kèm theo hồ sơ dự án). Các vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện đã được Bộ Tài chính tổng hợp và nghiên cứu sửa đổi, bổ sung tại dự án Nghị định. - Về hình thức Nghị định: Tiếp thu ý kiến tham gia, Bộ Tài chính đã hoàn chỉnh lại hồ sơ dự án Nghị định sửa đổi, bổ sung Nghị định số 140/2016/NĐ-CP thành dự án Nghị định của Chính phủ về LPTB (Nghị định này sẽ thay thế Nghị định số 140/2016/NĐ-CP và Nghị định số 20/2019/NĐ-CP của Chính phủ). - Đối với kho chứa nổi, giàn di động: Tiếp thu ý kiến của Bộ

TT	Các đơn vị	Công văn	Ý kiến tham gia	Giải trình
			quyết được các bất cập, vướng mắc phát sinh trên thực tế trong thời gian qua. - Bộ Tư pháp cho rằng theo quy định tại Điều 27 Bộ luật Hàng hải Việt Nam và Thông tư số 55/2019/TT-BGTVT ngày 31/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải ngoài "*tàu ngầm, tàu lặn*" thì còn có *"tàu biển, kho chứa nổi, giàn di động Việt Nam"* cũng thuộc trường hợp phải có giấy chứng nhận đăng ký. Tuy nhiên tại dự thảo chỉ đề nghị bổ sung "*tàu ngầm, tàu lặn*" vào đối tượng chịu LPTB nhưng không bổ sung *"tàu biển, kho chứa nổi, giàn di động Việt Nam"* vào đối tượng chịu LPTB (với lập luận như trong dự thảo Tờ trình) là chưa đầy đủ. Vì vậy, đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo rà soát lại quy định trên để đảm bảo tính thống nhất với văn bản pháp luật chuyên ngành. Trường hợp không bổ sung các đối tượng nêu trên, cần phân tích rõ lý do trong Tờ trình. - Đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo đánh giá thêm về tình hình thực hiện quy định giá tính LPTB đối với nhà chung cư bao gồm cả giá trị đất được phân bổ, lấy ý kiến của đối tượng chịu sự tác động trực tiếp và đánh giá tác động đối với quy định này theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật để bảo đảm nội dung đưa vào dự thảo Nghị định là phù hợp, có tính khả thi. - Đề nghị Bộ Tài chính đánh giá tác động sâu sắc, toàn diện hơn về từng giải pháp để lựa chọn giải pháp tối ưu nhằm đạt được mục tiêu của chính sách đã xác định là: *"góp phần khuyến khích các doanh nghiệp đầu tư sản xuất xe ô tô điện chạy pin"*, *"khuyến khích người tiêu dùng sử dụng xe ô tô điện chạy pin, từ đó góp phần giảm lượng khí thải phát tán ra môi trường của phương tiện giao thông"* (trang 13 Báo cáo đánh giá	Tư pháp, Bộ Tài chính đã bổ sung nội dung giải trình về việc không thu LPTB đối với kho chứa nổi, giàn di động vào đối tượng chịu LPTB và đã bổ sung quy định loại trừ ụ nổi, kho chứa nổi, giàm di động ra khỏi đối tượng chịu LPTB đối với tàu thủy. - Về ý kiến đánh giá tình hình thực hiện quy định thu LPTB đối với nhà chung cư và bổ sung đánh giá tác động khi nâng lên Nghị định: Qua tổng kết, đánh giá và trong quá trình triển khai thực hiện tại các địa phương chưa có ý kiến vướng mắc về việc thu LPTB đối với nhà chung cư. Ngoài ra, dự thảo Nghị định đã được gửi xin ý kiến các Bộ, ngành, địa phương, hiệp hội, doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân trên Website của Chính phủ, Website của Bộ Tài chính. Tuy nhiên, tiếp thu ý kiến tham gia, Bộ Tài chính đã bổ sung đánh giá tác động về nội dung này tại Báo cáo đánh giá tác động chính sách. - Về đánh giá tác động đối với các phương án ưu đãi mức LPTB đối với xe ô tô điện: Bộ Tài chính đã tiếp thu và hoàn chỉnh tại Báo cáo đánh giá tác động chính sách. - Ý kiến về câu chữ, kỹ thuật soạn thảo,...: Bộ Tài chính đã tiếp thu và hoàn chỉnh dự án Nghị định.

TT	Các đơn vị	Công văn	Ý kiến tham gia	Giải trình
			tác động). Trong đó lưu ý một số vấn đề như: việc ưu đãi về LPTB chỉ áp dụng thí điểm trong một thời hạn nhất định; chính sách hỗ trợ cho người dân và doanh nghiệp trong bối cảnh dịch Covid-19 diễn biến phức tạp, ở mức độ nghiêm trọng và kéo dài; xe điện chạy pin là loại xe có giá thành cao, sử dụng khá bất tiện, trong khi người tiêu dùng ở Việt Nam chưa có thói quen sử dụng loại xe này. Trong mọi trường hợp, Bộ Tư pháp đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo đánh giá tác động chính sách miễn, giảm LPTB đối với xe ô tô điện (cũng như các loại xe thân thiện môi trường) để lựa chọn phương án tối ưu, hợp lý. - Dự thảo Nghị định quy định miễn LPTB đối với *"Tài sản hợp nhất của vợ chồng sau khi kết hôn hoặc phân chia cho vợ, chồng khi ly hôn theo thỏa thuận hoặc do tòa án phán quyết"*. Theo khoản 11 Điều 3 Luật Hôn nhân và gia đình, "*Ly hôn là việc chấm dứt quan hệ vợ chồng theo bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật của Tòa án"*. Do đó, để thống nhất với quy định Luật Hôn nhân và gia đình, đề nghị sửa quy định "*ly hôn theo thỏa thuận hoặc do tòa án phán quyết*" thành "*ly hôn* theo *bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật của Tòa án"*. - Đề nghị Bộ Tài chính xây dựng Nghị định theo đúng quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, trong đó, lưu ý lấy ý kiến của các Bộ, ngành, cơ quan, tổ chức liên quan, nhất là đối tượng chịu sự tác động của văn bản. Trên cơ sở nghiên cứu, tiếp thu ý kiến của các cơ quan, tổ chức, chuyên gia, đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo hoàn thiện dự thảo Nghị định, gửi Bộ Tư pháp thẩm định trước khi trình Chính phủ. - Về kỹ thuật soạn thảo văn bản, đề nghị rà soát, chỉnh	

TT	Các đơn vị	Công văn	Ý kiến tham gia	Giải trình
			sửa lại dự thảo Nghị định theo quy định tại Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Chương V Nghị định số 34/2015/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ). - Đề nghị sửa tên gọi Bản rà soát chi tiết nội dung dự thảo Nghị định thành Báo cáo về rà soát các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến dự thảo Nghị định cho phù hợp với yêu cầu thành phần hồ sơ thẩm định dự thảo Nghị định tại Điều 92 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.	
II	**ĐỊA PHƯƠNG (26)**			
1	UBND thành phố Cần Thơ	3376/CTCTH-HKDCN ngày 18/8/2021 3096/STC-QLNS ngày 31/8/2021	- Đề nghị bổ sung mức thu LPTB đối với ô tô chở tiền như đối với Ô tô vừa chở người, vừa chở hàng (ô tô Pick-up chở hàng) có khối lượng chuyên chơ cho phép tham gia giao thông nhỏ hơn 1.500kg và có từ 5 chỗ ngồi chở xuống. - Đề nghị bổ sung *"Tàu thu gom tự động rác nổi trên sông"* vào trường hợp miễn LPTB như đối với *"xe chở rác".* Căn cứ pháp lý: Quyết định số 890/QĐ-TTg ngày 25/6/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc tiếp nhận khoản viện trợ phi dự án *"Thu gom tự động rác nổi trên sông tại thành phố Cần Thơ"* do Tổ chức *"Làm sạch biển"* (TOC) của Hà Lan viện trợ không hoàn lại; Giấy chứng nhận thẩm định thiết kế phương tiện thủy nội địa số 00859/21TS ngày 02/4/2021 của Cục Đăng kiểm Việt Nam.	- Về mức thu LPTB đối với xe ô tô chở tiền: Ô tô chở tiền là một loại xe ô tô. Theo pháp luật về LPTB hiện hành thì mức thu LPTB lần đầu đối với xe ô tô, trong đó có ô tô chở tiền trong khung 10-15% nếu là ô tô chở người từ 9 chỗ trở xuống (ô tô con), hoặc ở mức 2% nếu không là ôtô con. Theo TCVN 7271:2003, xe ô tô chở tiền chuyên dùng thuộc nhóm ô tô chở hàng loại khác (ô tô tải). Căn cứ vào loại phương tiện ghi tại Giấy chứng nhận chất lượng an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường do cơ quan đăng kiểm Việt Nam cấp, cơ quan thuế xác định mức thu LPTB đối với ô tô chở tiền. Ngoài ra, thực tế còn rất nhiều loại xe ô tô chuyên dùng khác, nên nếu quy định riêng mức thu đối với với từng loại xe là khó khả thi. - Về đề nghị bổ sung miễn LPTB đối với *"Tàu thu gom tự động rác nổi trên sông":* Bộ Tài chính đã tiếp thu và bổ sung "Tàu thu gom rác" vào đối tượng miễn LPTB.
2	UBND tỉnh Hải	7781/CTHDU-HKDCN	Đề nghị bổ sung mức thu LPTB đối với xe ô tô chở tiền.	Ô tô chở tiền là một loại xe ô tô. Theo pháp luật về LPTB hiện hành thì mức thu LPTB lần đầu đối với xe ô tô, trong

TT	Các đơn vị	Công văn	Ý kiến tham gia	Giải trình
	Dương	ngày 24/8/2021		đó có ô tô chở tiền trong khung 10-15% nếu là ô tô chở người từ 9 chỗ trở xuống (ô tô con), hoặc ở mức 2% nếu không là ôtô con. Theo TCVN 7271:2003, xe ô tô chở tiền chuyên dùng thuộc nhóm ô tô chở hàng loại khác (ô tô tải). Căn cứ vào loại phương tiện ghi tại Giấy chứng nhận chất lượng an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường do cơ quan đăng kiểm Việt Nam cấp, cơ quan thuế xác định mức thu LPTB đối với ô tô chở tiền. Ngoài ra, thực tế còn rất nhiều loại xe ô tô chuyên dùng khác, nên nếu quy định riêng mức thu đối với với từng loại xe là khó khả thi.
3	UBND tỉnh Bình Định	2600/STC-QLNS ngày 26/8/2021	Đề nghị xem xét bổ sung *"mức thu LPTB cụ thể đối với loại phương tiện ô tô chở tiền (thuộc ô tô chuyên dùng)"* để áp dụng thống nhất mức thu LPTB đối với loại ô tô chở tiền trên cả nước.	
4	UBND tỉnh Thanh Hóa	5113/STC-QLCSGC ngày 23/8/2021	Đề nghị bổ sung quy định mức thu LPTB đối với xe ô tô chở tiền như đối với xe ô tô vừa chở người, vừa chở hàng.	
5	UBND tỉnh Hà Tĩnh	2043/CTHTI-HKDCN ngày 31/8/2021	- Đề nghị bổ sung "*Tài sản phục vụ công tác ứng phó sự cố thiên tai và tìm kiếm cứu hộ, cứu nạn được xuất cấp trang thiết bị từ nguồn dự trữ quốc gia theo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ".* - Xe buýt là loại hình giao thông cộng động đang rất được khuyến khích và có nhiều chính sách ưu đãi như miễn giảm thuế, trợ giá. Do đó, đề nghị bổ sung miễn LPTB đối với toàn bộ các xe buýt vận chuyển hành khách công cộng theo quy định kể cả xe chạy nhiên liệu bằng xăng, dầu. - Ngoài ra, có một số ý kiến về câu chữ tại dự thảo Nghị định	- Về tài sản phục vụ thiên tai, dịch bệnh: Tại khoản 13, 21 Điều 9 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP đã quy định miễn LPTB đối với: Tài sản đặc biệt, tài sản chuyên dùng, tài sản phục vụ công tác quản lý chuyền dùng phục vụ quốc phòng, an ninh; Xe cứu thương, xe chiếu chụp X-quang. Các loại tài sản phục vụ công tác ứng phó sự cố thiên tai, tìm kiếm cứu hộ, cứu nạn, phục vụ công tác phòng, chống dịch bệnh chủ yếu là tài sản huy động từ lực lượng thực thi nhiệm vụ quốc phòng, an ninh và các tổ chức, cá nhân khác đã được đăng ký với cơ quan nhà nước có thẩm quyền; đồng thời mục đích là để ứng phó tình huống khẩn cấp và chỉ có tính thời điểm, sau đó có thể được sử dụng vào các mục đích khác. Do đó việc đề nghị bổ sung miễn LPTB đối với các tài sản này là chưa phù hợp. - Về miễn LPTB đối với xe buýt: LPTB là khoản tiền mà tổ chức, cá nhân có tài sản thuộc đối tượng chịu LPTB, trong đó có ô tô phải nộp khi đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền. Việc miễn LPTB đối với xe buýt sử dụng năng lượng sạch nhằm khuyến khích tổ chức, cá nhân hoạt động trong lĩnh vực vận tải thực hiện cải tiến, chuyển đổi sang sản xuất, sử dụng các loại xe vận tải hành khách công cộng chạy năng

TT	Các đơn vị	Công văn	Ý kiến tham gia	Giải trình
				lượng sạch, thân thiện với môi trường để thay thế dần các loại xe chạy xăng, dầu gây ô nhiễm môi trường, từ đó hướng tới mục tiêu bảo vệ môi trường sinh thái, góp phần khuyến khích phát triển kinh tế - xã hội bền vững gắn với BVMT. Do đó, việc đề nghị miễn LPTB đối với toàn bộ xe buýt khi đăng ký quyền sở hữu là chưa hợp lý. - Các ý kiến về câu chữ đã được Bộ Tài chính nghiên cứu tiếp thu và hoàn chỉnh tại dự thảo Nghị định.
6	UBND tỉnh Cao Bằng	1894/STC-QLG ngày 30/8/2021	- Đề nghị sửa đổi, bổ sung quy định về giá đất tính LPTB là *"Giá đất tại Bảng giá đất nhân (x) với hệ số điều chỉnh giá đất"* để phù hợp với việc xác định giá đất theo quy định của Luật Đất đai. - Đề nghị sửa đổi, bổ sung điểm c khoản 3 Điều 6 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP: *"c) Trường hợp phát sinh loại ô tô, xe máy mới chưa có trong Bảng giá tính LPTB hoặc ô tô, xe máy có trong Bảng giá tính LPTB mà giá chuyển nhượng ô tô, xe máy trên thị trường tăng hoặc giảm từ 5% trở lên so với giá tại Bảng giá tính LPTB thì Cục Thuế tổng hợp báo cáo Tổng cục Thuế trước ngày mùng 5 của tháng cuối quý, <u>gửi báo cáo qua hình thức điện tử trên ứng dụng quản lý trước bạ - nhà đất (QLTB-NĐ)</u>"*	- Về giá tính LPTB đối với đất: Quy định hiện hành về giá đất tính LPTB là giá đất tại Bảng giá đất do UBND cấp tỉnh ban hành là phù hợp với quy định của Luật đất đai năm 2013 (Điều 114 Luật đất đai năm 2013 quy định Bảng giá đất do UBND cấp tỉnh ban hành là căn cứ để tính phí và lệ phí trong quản lý, sử dụng đất đai). Do đó, để sửa đổi quy định về giá đất tính LPTB thì phải sửa đổi quy định của Luật đất đai trước. - Về hình thức gửi báo cáo giá tính LPTB đối với ô tô, xe máy: Hiện nay ứng dụng quản lý trước bạ tập trung của ngành Thuế đã cho phép Cục Thuế tổng hợp, gửi báo cáo bằng hình thức điện tử trên ứng dụng và Tổng cục Thuế đã có văn bản chỉ đạo Cục Thuế địa phương triển khai áp dụng. Do đó, Bộ Tài chính thấy rằng không cần thiết phải bổ sung nội dung này tại Nghị định vì đây là quy trình triển khai giữa các cơ quan thuế.
7	UBND thành phố Hà Nội Cục thuế Hà Nội	3489/UBND-KT ngày 12/10/2021 33109/CTHN-HKDCN ngày 30/8/2021	- Đề nghị quy định rõ và cụ thể các đối tượng chịu LPTB đối với "*vỏ, tổng thành khung, tổng thành máy của tài sản*" Vì: Trong thực tế phát sinh nhiều trường hợp ô tô phải thay vỏ máy, thân máy, một phần máy hay xi lanh, cụm xi lanh... nhưng không phải là tổng thành máy nên không thuộc đối tượng chịu LPTB. Tuy nhiên khi đăng ký cấp biển, cơ quan Cảnh sát giao thông vẫn yêu cầu có thông báo của cơ quan thuế.	- Về đề nghị quy định rõ đối tượng chịu LPTB đối với "*vỏ, tổng thành khung, tổng thành máy của tài sản*" : Tiếp thu ý kiến tham gia, để đảm bảo tính bao quát, phù hợp với quy định của pháp luật về cấp, thu hồi đăng ký, biển số phương tiện (theo quy định tại Thông tư số 58/2020/TT-BCA ngày 16/6/2020 của Bộ Công an thì trường hợp thay thế thân máy (block) xe thuộc trường hợp phải đăng ký cấp lại biển số xe), Bộ Tài chính đề nghị bổ

TT	Các đơn vị	Công văn	Ý kiến tham gia	Giải trình
			- Đề nghị quy định bổ sung trách nhiệm của chủ tài sản để chủ tài sản chịu trách nhiệm về số liệu đã kê khai, từ đó có căn cứ xử lý vi phạm (ấn định, phạt...) tại điểm a khoản 1 Điều 6 như sau: "a) Giá tính LPTB đối với đất là giá *đất do chủ tài sản kê khai và chủ tài sản chịu trách nhiệm về số liệu đã kê khai, Trường hợp chủ tài sản kê khai giá tính LPTB đối với đất thấp hơn giá quy định tại Bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương thì tính theo giá quy định tại Bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương."* - Sửa đổi, bổ sung điểm c khoản 1 như sau: c) Trường hợp giá nhà, đất tại hợp đồng chuyển quyền sử dụng đất, hợp đồng mua bán nhà cao hơn giá do UBND tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương ban hành thì giá tính LPTB đối với nhà, đất là *giá do chủ tài sản kê khai theo giá* tại hợp đồng chuyển quyền sử dụng đất, hợp đồng mua bán nhà. *Trường hợp cơ quan Thuế, cơ quan có thẩm quyền phát hiện chủ tài sản kê khai giá tính LPTB nhà, đất tuy cao hơn giá do Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương ban hành nhưng thấp hơn giá nhà, đất giao dịch thực tế thì sẽ bị xử lý vi phạm theo quy định.* - Đề nghị bỏ gạch đầu dòng thứ 2 điểm b về giá tính LPTB đối với nhà mua theo phương thức đấu giá, đưa nội dung hướng dẫn về giá tính LPTB đối với đất được nhà nước giao theo hình thức đấu thầu, đấu giá từ Thông tư số 301/2016/TT-BTC lên Nghị định và bổ sung một điểm vào khoản 1 Điều 6 quy định về giá tính LPTB đối với nhà, đất theo phương thức đấu giá. Lý do: Thực hiện hiện nay, trên địa bàn thành phố Hà	sung thân máy (block) vào đối tượng chịu LPTB như đối với vỏ, tổng thành khung, tổng thành máy. - Về đề nghị sửa đổi, bổ sung điểm a, điểm c khoản 1 Điều 6 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP: Theo quy định hiện hành thì giá đất tính LPTB là giá đất tại Bảng giá đất do UBND cấp tỉnh ban hành. Nội dung liên quan đến trách nhiệm của chủ sở hữu đất trong việc kê khai giá tính LPTB đối với đất như kiến nghị của Hà Nội thuộc phạm vi điều chỉnh của Luật quản lý thuế, do đó, việc quy định vào Nghị định về LPTB là không phù hợp vì còn liên quan đến giá đất để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. - Về giá tính LPTB đối với nhà, đất theo phương thức đấu giá: Bộ Tài chính đã tiếp thu ý kiến và bổ sung tại Nghị định nội dung về giá tính LPTB đối với nhà, đất mua theo phương thức đấu giá, đấu thầu. - Về mức thu LPTB đối với ô tô điện chạy pin: Trên cở sở ý kiến tham gia, để góp phần khuyến khích các doanh nghiệp đầu tư sản xuất xe ô tô điện chạy pin, đảm bảo cung ứng xe ô tô chạy pin cho thị trường Việt Nam trong thời gian tới; góp phần khuyến khích người tiêu dùng sử dụng xe ô tô điện chạy pin, từ đó góp phần giảm lượng khí thải phát tán ra môi trường của phương tiện giao thông, đồng thời tránh gây áp lực đến ngân sách nhà nước, đặc biệt là ngân sách địa phương, Bộ Tài chính đã hoàn thiện tại dự thảo Nghị định phương án quy định mức LPTB lần đầu đối với ô tô điện chạy pin là 0% trong vòng 3 năm đầu kể từ ngày Nghị định có hiệu lực và bằng 50% mức thu LPTB đối với ô tô chạy xăng, dầu cùng loại có cùng số chỗ ngồi trong vòng 2 năm tiếp theo. - Về miễn LPTB đối với nhà đất thỏa thuận tài sản chung giữa: Vợ với chồng, cha đẻ, mẹ đẻ,...: Theo quy định tại khoản 10 Điều 9 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP thì chỉ

TT	Các đơn vị	Công văn	Ý kiến tham gia	Giải trình
			Nội giá đất trúng đấu giá quyền sử dụng đất cao hơn rất nhiều so với giá đất do UBND tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương ban hành (thường cao hơn giá UBND TP ban hành từ 2 đến hơn 3 lần giá UBND Thành phố ban hành); - Đề nghị đưa ra lộ trình áp dụng mức thu LPTB đối với ô tô điện chạy pin: mức thu bằng 0% trong vòng 2 năm và bằng 50 từ năm thứ 3 đến hết năm thứ 5 kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành. - Sửa đổi, bổ sung khoản 10 Điều 9 quy định về miễn LPTB như sau: "*10. Nhà, đất nhận thừa kế hoặc là quà tặng <u>hoặc thỏa thuận tài sản chung giữa</u>: Vợ với chồng, cha đẻ, mẹ đẻ với con đẻ; cha nuôi, mẹ nuôi với con nuôi;... được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất*". Lý do: Hiện nay, trên địa bàn thành phố Hà Nội có phát sinh Hợp đồng công chứng thỏa thuận phân chia tài sản đồng sở hữu ghi trên Giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng (có mối quan hệ huyết thống như anh em ruột phân chia tài sản đồng sở hữu) nhưng không theo nguyên tắc phân chia tài sản đồng sở hữu. - Đề nghị bổ sung miễn LPTB đối với nhà, đất tái định cư bao gồm cả trường hợp tái định cư tại chỗ.	nhà, đất nhận thừa kế hoặc là quà tặng giữa các đối tượng trên mới được miễn LPTB, trường hợp nhận chuyển nhượng hoặc thỏa thuận phân chia đều phải nộp LPTB theo quy định. - Về miễn LPTB đối với nhà, đất tái định cư: quy định tại Nghị định về miễn LPTB đối với nhà, đất tái định cư là không phân biệt hình thức tái định cư tại chỗ hay tái định cư tại nơi khác. Bộ Tài chính sẽ có hướng dẫn cụ thể nội dung này tại dự thảo Thông tư của Bộ Tài chính.
8	UBND tỉnh Quảng Bình	2250/CTQBI-NVDTPC ngày 25/8/2021	- Đề nghị bổ sung quy định về mức thu đối với xe chuyên dùng hoán cải từ xe mới. - Đề nghị bổ sung thêm ***tàu, thuyền phục vụ cho mục đích phòng chống thiên tai, bão lụt, dịch bệnh*** vào đối tượng được miễn LPTB. - Đề nghị có quy định cụ thể hơn về tài sản đặc biệt, tài	- Về mức thu đối với xe chuyên dùng hoán cải từ xe mới: Tại Điều 7 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP đã quy định mức thu LPTB đối với ô tô, rơ moóc hoặc sơ mi rơ moóc được kéo bởi ô tô, các loại xe tương tự (bảo gồm cả xe chuyên dùng). Căn cứ vào loại phương tiện ghi tại Giấy chứng nhận chất lượng an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi

TT	Các đơn vị	Công văn	Ý kiến tham gia	Giải trình
			sản chuyên dùng, tài sản quản lý chuyên dùng; thẩm quyền ban hành quy định về tài sản chuyên dùng thuộc đối tượng được miễn LPTB.	trường do cơ quan đăng kiểm Việt Nam cấp, cơ quan thuế xác định mức thu LPTB đối với ô tô, rơ moóc hoặc sơ mi rơ moóc được kéo bởi ô tô, các loại xe tương tự (bao gồm cả xe ô tô chuyên dùng, xe máy chuyên dùng hoán cải từ xe mới). - Về miễn LPTB đối với tài sản phục vụ mục đích thiên tai, dịch bệnh: Tại khoản 13 và khoản 21 Điều 9 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP đã quy định miễn LPTB đối với: Tài sản đặc biệt, tài sản chuyên dùng, tài sản phục vụ công tác quản lý chuyền dùng phục vụ quốc phòng, an ninh; Xe cứu thương, xe chiếu chụp X-quang. Các loại tài sản phục vụ công tác ứng phó sự cố thiên tai, tìm kiếm cứu hộ, cứu nạn, phục vụ công tác phòng, chống dịch bệnh chủ yếu là tài sản huy động từ lực lượng thực thi nhiệm vụ quốc phòng, an ninh và các tổ chức, cá nhân khác đã được đăng ký với cơ quan nhà nước có thẩm quyền; đồng thời mục đích là để ứng phó tình huống khẩn cấp và chỉ có tính thời điểm, sau đó có thể được sử dụng vào các mục đích khác. Do đó việc đề nghị bổ sung miễn LPTB đối với các tài sản này là chưa phù hợp. - Về quy định cụ thể đối với tài sản đặc biệt, tài sản chuyên dùng: Tại khoản 13 Điều 9 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP quy định miễn LPTB đối với: *"Nhà, đất, tài sản đặc biệt, tài sản chuyên dùng, tài sản phục vụ công tác quản lý chuyên dùng phục vụ quốc phòng, an ninh."* Tại khoản 13 Điều 5 Thông tư số 301/TT-BTC ngày 15/11/2016 của Bộ Tài chính hướng dẫn về LPTB đã quy định cụ thể các loại tài sản này.
9	UBND tỉnh Thái Bình	7093/CTTBI-HKDCN ngày 25/8/2021	Đề nghị sửa cụm từ "chi cục thuế" thành "cơ quan thuế" tại tiết a khoản 4 Điều 10 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP để phù hợp với quy định tại khoản 2 Điều 45 Luật Quản lý thuế số 38; khoản 2 Điều 10	Pháp luật về quản lý thuế hiện hành đã quy định cụ thể việc khai, tính và nộp LPTB. Việc khai, thu, nộp LPTB sẽ được thực hiện theo quy định của Luật quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành. Do đó, để đảm bảo tính thống

TT	Các đơn vị	Công văn	Ý kiến tham gia	Giải trình
			Nghị định số 126/2020/NĐ-CP; khoản 1,2 Điều 105 Luật đất đai năm 2013; Điều 14, Điều 20 Thông tư số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT.	nhất, Bộ Tài chính đã bổ sung sửa đổi Điều 10 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP (Điều 11 dự thảo Nghị định) theo hướng: việc khai, nộp LPTB được thực hiện theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.
10	UBND tỉnh Ninh Bình	2023/STC-GCS ngày 31/8/2021	- Tại khoản 2 Điều 1 sửa đổi, bổ sung Điều 6 về giá tính LPTB: Đề nghị bỏ cụm từ "Nghị định này thay bằng cụm từ "Nghị định số 140/2016/NĐ-CP" là để cho rõ. Mặt khác nếu để nguyên cụm từ này trong dự thảo, khi dự thảo chính thức được ban hành thì Nghị định chỉ có 2 điều, trong khi Điều 2 của Nghị định là nói về hiệu lực thi hành, không liên quan đến nội dung đang đề cập (ngoài ra tại một số khoản khác cũng có cụm từ "Nghị định này" cũng nên ghi rõ như trên). - Tại khoản 2 Điều 1 sửa đổi, bổ sung Điều 6 về giá tính LPTB: Đề nghị làm rõ cách lựa chọn giá tính LPTB như thế nào trong trường hợp một tài sản cùng thời điểm có cả giá ghi trên hóa đơn bán hàng và có cả giá theo Thông báo của doanh nghiệp chính hãng mà có sự chênh lệch khác nhau. - Tại khoản 4 Điều 1 sửa đổi, bổ sung khoản 25 Điều 9 về miễn LPTB: đề nghị sửa lại như sau: "25. Nhà xưởng của cơ sở sản xuất, nhà kho, nhà ăn, nhà để xe của cơ sở sản xuất, kinh doanh. ~~Nhà xưởng theo quy định tại khoản này được xác định theo pháp luật về phân cấp công trình xây dựng.~~" Lý do: Nhà xưởng của cơ sở sản xuất sử dụng đúng mục đích thì thuộc đối tượng được miễn LPTB (không phân biệt phân cấp công trình xây dựng), do vậy việc xác định theo quy định của pháp luật về phân cấp công trình xây dựng là không cần thiết.	- Về đề nghị thay cụm từ "Nghị định này" bằng cụm từ "Nghị định số 140/2016/NĐ-CP": Trên cơ sở ý kiến tham gia, Bộ Tài chính đã hoàn chỉnh hồ sơ dự án Nghị định theo hướng trình Chính phủ ban hành Nghị định thay thế Nghị định số 140/2016/NĐ-CP và Nghị định số 20/2016/NĐ-CP nên tại dự thảo Nghị định sẽ không còn nội dung này. - Về nguyên tắc xác định giá tính LPTB trong trường hợp có sự chênh lệch giữa các giá tại cơ sở dữ liệu: Tại Nghị định đã quy định cơ quan thuế căn cứ vào cơ sở dữ liệu đã được quy định để quyết định giá tính LPTB đối với trường hợp ô tô, xe máy chưa có trong Bảng giá tính LPTB do Bộ Tài chính ban hành, không phải chờ Bộ Tài chính ban hành Bảng giá mới áp dụng. Để đảm bảo tính chủ động của địa phương trong việc xác định giá tính LPTB đối với ô tô, xe máy chưa có trong Bảng giá do Bộ Tài chính phù hợp với điều kiện của địa phương, Bộ Tài chính đề nghị không bổ sung nguyên tắc xác định giá tính LPTB trong trường hợp có sự chênh lệch giá giữa các nguồn dữ liệu khác nhau. - Về miễn LPTB đối với nhà xưởng: Tại khoản 25 Điều 9 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP quy định: "25. Nhà xưởng của cơ sở sản xuất, nhà kho, nhà ăn, nhà để xe của cơ sở sản xuất, kinh doanh." Trong quá trình triển khai thực hiện đã phát sinh vướng mắc về cơ sở xác định nhà xưởng thuộc diện được miễn LPTB theo quy định tại khoản 25 Điều 9 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP. Do đó, tại khoản 3 Điều 1 Nghị định số 20/2019/NĐ-CP đã bổ sung quy định: "... Nhà xưởng theo

TT	Các đơn vị	Công văn	Ý kiến tham gia	Giải trình
				quy định tại khoản này được xác định theo pháp luật về phân cấp công trình xây dựng" để giúp các địa phương có cơ sở xác định nhà xưởng được miễn LPTB.
11	UBND tỉnh Phú Thọ	1526/STC-QLNS này 30/8/2021	- Về giá tính LPTB tại điều 6 mục 2 của dự thảo Nghị định: Đề nghị nêu rõ giá tính LPTB trên ứng dụng Quản lý trước bạ của cơ quan thuế do cơ quan nào xây dựng, phê duyệt để áp dụng thống nhất tại địa phương. - Về mức thu LPTB đối với ô tô điện chạy pin: Để khuyến khích người tiêu dung mua và sử dụng ô tô điện chạt pin; đề nghị nên áp dụng mức thu LPTB từ lần 2 trở đi đối với xe ô tô điện chạy pin là 1%, bằng 50% so với ô tô chạy bằng xăng, dầu có cùng số chỗ ngồi là (2%).	- Tiếp thu ý kiến tham gia, Bộ Tài chính đã sửa đổi, bổ sung cơ sở dữ liệu là "giá *tính LPTB* trên ứng dụng quản lý trước bạ của cơ quan thuế" để làm rõ giá nào vì ứng dụng quản lý trước bạ do Tổng cục Thuế xây dựng tập trung toàn ngành, triển khai cho toàn quốc do đó quy định cơ sở dữ liệu là "giá tính LPTB trên ứng dụng quản lý trước bạ của cơ quan thuế" đã cho phép cơ quan thuế địa phương tham khảo giá tính LPTB ở địa phương khác xây dựng và hiện nay Tổng cục Thuế đang nâng cấp ứng dụng bổ sung chức năng cho phép các địa phương tham khảo giá tính LPTB ô tô, xe máy của địa phương khác xây dựng. - Về mức thu LPTB đối với ô tô điện chạy pin: Trên cở sở ý kiến tham gia, để góp phần khuyến khích các doanh nghiệp đầu tư sản xuất xe ô tô điện chạy pin, đảm bảo cung ứng xe ô tô chạy pin cho thị trường Việt Nam trong thời gian tới; góp phần khuyến khích người tiêu dùng sử dụng xe ô tô điện chạy pin, từ đó góp phần giảm lượng khí thải phát tán ra môi trường của phương tiện giao thông, đồng thời tránh gây áp lực đến ngân sách nhà nước, đặc biệt là ngân sách địa phương, Bộ Tài chính đã hoàn thiện tại dự thảo Nghị định phương án quy định mức LPTB lần đầu đối với ô tô điện chạy pin là 0% trong vòng 3 năm đầu kể từ ngày Nghị định có hiệu lực và bằng 50% mức thu LPTB đối với ô tô chạy xăng, dầu cùng loại có cùng số chỗ ngồi trong vòng 2 năm tiếp theo.
12	UBND tỉnh Hậu Giang	2571/STC-QLNS ngày 01/9/2021	Tại điểm d khoản 4 Điều 1 quy định miễn LPTB đối với:" "21. Xe cứu hỏa, xe cứu thương, xe chiếu chụp X-quang, xe cứu hộ (bao gồm cả xe kéo xe, xe chở xe)...", đề nghị bổ sung thêm xe tiêm chủng và lấy mẫu	Tại khoản 13, 21 Điều 9 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP đã quy định miễn LPTB đối với: Tài sản đặc biệt, tài sản chuyên dùng, tài sản phục vụ công tác quản lý chuyền dùng phục vụ quốc phòng, an ninh; Xe cứu thương, xe chiếu

TT	Các đơn vị	Công văn	Ý kiến tham gia	Giải trình
			xét nghiệm.	chụp X-quang. Các loại tài sản phục vụ công tác ứng phó sự cố thiên tai, tìm kiếm cứu hộ, cứu nạn, phục vụ công tác phòng, chống dịch bệnh chủ yếu là tài sản huy động từ lực lượng thực thi nhiệm vụ quốc phòng, an ninh và các tổ chức, cá nhân khác đã được đăng ký với cơ quan nhà nước có thẩm quyền; đồng thời mục đích là để ứng phó tình huống khẩn cấp và chỉ có tính thời điểm, sau đó có thể được sử dụng vào các mục đích khác. Do đó việc đề nghị bổ sung miễn LPTB đối với các tài sản này là chưa phù hợp.
13	UBND tỉnh Hà Giang	633/CTHGI-NVDTPC ngày 30/8/2021	- Tên Nghị định: đề nghị bỏ đoạn (*Kèm theo Tờ trình số .../TTr-BTC ngày ...tháng...năm 2021 của Bộ Tài chính)* cho phù hợp Nghị định số 154/2020/NĐ-CP. - Tại phần căn cứ đề nghị tách căn cứ thứ nhất thành 02 căn cứ riêng biệt. - Đề nghị sửa tên " *Điều 2. Hiệu lực thi hành"* thành "*Điều 2. Điều khoản thi hành"*. - Căn cứ thứ 3 đề nghị sửa kết thúc bằng dấu chấm (.) - Đề nghị chỉnh sửa lại thứ tự các điểm tại khoản 4 Điều 1 của dự thảo đề nghị bổ sung điểm f vì bảng chữ cái tiếng Việt không có chữ f)...	Bộ Tài chính đã nghiên cứu tiếp thu và hoàn thiện tại dự thảo.
14	UBND thành phố Hải Phòng Cục thuế thành phố Hải Phòng (CV lấy ý kiến riêng)	6143/UBND-TC3 ngày 06/9/2021 2191/CTHPH-NVDTPC ngày 25/8/2021	* Ý kiến UBND: Đề nghị miễn LPTB đối với ô tô điện chạy pin trong vòng 5 năm kể từ ngày Nghị định có hiệu lực. ***** Ý kiến Cục thuế: - Đề nghị miễn LPTB đối với ô tô điện chạy pin trong vòng 5 năm kể từ ngày Nghị định có hiệu lựcSau 5 năm kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành, mức thu LPTB đối với ô tô điện chạy pin bằng mức thu LPTB đối với ô tô cùng loại. - Đề nghị bổ sung "xe chuyên dùng" vào đối tượng chịu LPTB.	- Về mức thu LPTB đối với ô tô điện chạy pin: Trên cở sở ý kiến tham gia, để góp phần khuyến khích các doanh nghiệp đầu tư sản xuất xe ô tô điện chạy pin, đảm bảo cung ứng xe ô tô chạy pin cho thị trường Việt Nam trong thời gian tới; góp phần khuyến khích người tiêu dùng sử dụng xe ô tô điện chạy pin, từ đó góp phần giảm lượng khí thải phát tán ra môi trường của phương tiện giao thông, đồng thời tránh gây áp lực đến ngân sách nhà nước, đặc biệt là ngân sách địa phương, Bộ Tài chính đã hoàn thiện tại dự thảo Nghị định phương án quy định mức LPTB lần đầu đối với ô tô điện chạy pin là 0% trong vòng 3 năm đầu

TT	Các đơn vị	Công văn	Ý kiến tham gia	Giải trình
			- Đề nghị sửa đổi, bổ sung nội dung sửa đổi, bổ sung vào khoản 2 Điều 6 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP như sau: "Đối với tài sản tự sản xuất, chế tạo để ~~tiêu dùng~~ **hoặc thuê sản xuất, chế tạo** là giá bán tài sản cùng loại hoặc tương đương **tại thời điểm phát sinh hoạt động chuyển nhượng** tài sản, bao gồm thuế tiêu thụ đặc biệt (nếu có), thuế giá trị gia tăng (nếu có). Trường hợp tự sản xuất, chế tạo hoặc **hoặc thuê sản xuất, chế tạo** mà không có giá bán của tài sản cùng loại tương đương là giá thành sản phẩm, bao gồm thuế tiêu thụ đặc biệt (nếu có), thuế giá trị gia tăng (nếu có)." - Đề nghị bổ sung quy định mức thu LPTB đối với xe chuyên dùng là 2%. - Đề nghị bổ sung vào khoản 7 Điều 7 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP như sau: "7. Tổ chức, cá nhân được miễn...trên giá trị sử dụng còn lại của tài sản. Giá trị còn lại của tài sản được xác định theo quy định hiện hành của pháp luật thuế về hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định." - Đề nghị bổ sung vào nội dung sửa đổi điểm c khoản 16 Điều 9 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP nội dung sau: "Thành viên hộ gia đình là người có quan hệ gia đình theo quy định của Luật Hôn nhân và gia đình và cùng hộ khẩu thường trú với người đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử hữu, sử dụng." - Tại khoản 21 Điều 9 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP đề nghị bổ sung miễn LPTB đối với "xe chuyên dụng phun khử khuẩn" - Tại gạch đầu dòng thứ 2 khoản 2 Điều 10 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP, sửa đổi, bổ sung như sau: "b) Đối với tài sản thuộc đối tượng chịu LPTB (trừ nhà,	kể từ ngày Nghị định có hiệu lực và bằng 50% mức thu LPTB đối với ô tô chạy xăng, dầu cùng loại có cùng số chỗ ngồi trong vòng 2 năm tiếp theo. - Về bổ sung đối tượng chịu thuế đối với xe chuyên dùng: Theo quy định tại Thông tư số 31/2019/TT-BGTVT ngày 29/8/2019 của Bộ GTVT quy định về tốc độ và khoảng cách an toàn của xe cơ giới, xe máy chuyên dùng tham gia giao thông đường bộ có quy định về ô tô chuyên dùng và xe máy chuyên dùng. Theo đó, Như vậy, xe chuyên dùng thực chất là một loại xe ô tô, xe máy đã thuộc đối tượng chịu LPTB đối với ô tô, xe máy quy định tại khoản 6 và khoản 7 Điều 2 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP. Do đó, việc đề nghị bổ sung loại xe này vào đối tượng chịu LPTB là không cần thiết. Tuy nhiên, để tránh cách hiểu khác và có ý kiến đề nghị bổ sung các loại xe này vào đối tượng chịu LPTB, Bộ Tài chính đã sửa cụm từ *"xe chuyên dùng"* thành *"xe ô tô chuyên dùng, xe máy chuyên dùng"* tại dự thảo Nghị định để phù hợp với quy định của pháp luật về giao thông đường bộ. - Về cơ sở dữ liệu đối với tài sản tự sản xuất, chế tạo: Bộ Tài chính đã nghiên cứu, hoàn chỉnh tại dự thảo cho phù hợp. - Về quy định mức thu LPTB đối với xe chuyên dùng: Xe chuyên dùng (trong đó có xe chở tiền) thực chất là một loại xe ô tô. Tại Điều 7 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP đã quy định mức thu LPTB đối với ô tô, rơ moóc hoặc sơ mi rơ moóc được kéo bởi ô tô, các loại xe tương tự. Căn cứ vào loại phương tiện ghi tại Giấy chứng nhận chất lượng an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường do cơ quan đăng kiểm Việt Nam cấp, cơ quan thuế xác định mức thu LPTB đối với ô tô, rơ moóc hoặc sơ mi rơ moóc được kéo bởi ô tô, các loại xe tương tự (trong đó có xe chở tiền và các xe ô tô

TT	Các đơn vị	Công văn	Ý kiến tham gia	Giải trình
			đất): Hồ sơ khai LPTB nộp tại Chi cục Thuế địa phương nơi đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng, hoặc địa điểm do Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương quyết định trên cơ sở đề xuất của Cục trưởng Cục thuế, hoặc qua Công thông tin điện tử của Tổng cục Thuế đối với hồ sơ khai LPTB điện tử". Lý do: Nội dung này được sửa đổi tại Nghị định số 20/2019/NĐ-CP. - Bổ sung điểm e vào khoản 3 Điều 10 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP như sau: "e) Các giấy tờ trong hồ sơ khai LPTB quy định tại điểm a, b và c khoản này là bản sao hợp lệ. Bản sao hợp lệ là bản sao được cấp từ sổ gốc hoặc bản sao được chứng thực từ bản chính bởi cơ quan, tổ chức có thẩm quyền hoặc bản sao đã được đối chiếu với bản chính và con giá trị về thời hạn theo quy định. Trường hợp tổ chức, cá nhân nộp bản sao bằng hình thức trực tiếp thì phải xuất trình bản chính để đối chiếu." - Tại điểm b khoản 4 Điều 10 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP nên sửa cụm từ "Luật quản lý thuế" thành "pháp luật về quản lý thuế" vì: Nội dung này đã được sửa đổi tại Nghị định số 20/2019/NĐ-CP. - Sửa đổi, bổ sung khoản 5 Điều 10 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP như sau: "5.Việc lập và cấp chứng từ thu LPTB thực hiện theo quy định. Tổng cục Thuế ký số và truyền sử liệu điện tử nộp LPTB của tổ chức, cá nhân nộp qua ngân hàng, kho bạc nhà nước hoặc tổ chức cung ứng dịch vụ trung gian thanh toán cho tổ chức có thẩm quyền đã kết nối thông tin với Cơ quan Thuế... Lý do: Nội dung này đã được sửa đổi tại Nghị định số 20/2019/NĐ-CP.	chuyên dùng khác). - Về bổ sung hướng dẫn xác định giá trị còn lại của tài sản: Việc các định giá trị sử dụng còn lại của tài sản để tính LPTB đã được quy định cụ thể tại Thông tư số 301/2016/TT-BTC (đã được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 20/2019/TT-BTC). - Về giải thích thế nào là thành viên hộ gia đình như đề nghị của địa phương đã được quy định tại Thông tư số 301/TT-BTC hướng dẫn Nghị định số 140/2016/NĐ-CP. - Về miễn LPTB đối với "xe chuyên dụng phun khử khuẩn": Tại khoản 13, khoản 21 Điều 9 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP đã quy định miễn LPTB đối với: Tài sản đặc biệt, tài sản chuyên dùng, tài sản phục vụ công tác quản lý chuyền dùng phục vụ quốc phòng, an ninh; Xe cứu thương, xe chiếu chụp X-quang. Các loại tài sản phục vụ công tác ứng phó sự cố thiên tai, tìm kiếm cứu hộ, cứu nạn, phục vụ công tác phòng, chống dịch bệnh chủ yếu là tài sản huy động từ lực lượng thực thi nhiệm vụ quốc phòng, an ninh và các tổ chức, cá nhân khác đã được đăng ký với cơ quan nhà nước có thẩm quyền; đồng thời mục đích là để ứng phó tình huống khẩn cấp và chỉ có tính thời điểm, sau đó có thể được sử dụng vào các mục đích khác. Do đó việc đề nghị bổ sung miễn LPTB đối với các tài sản này là chưa phù hợp. - Về đề xuất sửa đổi, bổ sung Điều 10: Pháp luật về quản lý thuế hiện hành đã quy định cụ thể việc khai, tính và nộp LPTB. Việc khai, nộp LPTB sẽ được thực hiện theo quy định của Luật quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành. Do đó, để đảm bảo tính thống nhất, Bộ Tài chính đã bổ sung tại dự thảo sửa đổi, bổ sung Điều 10 theo hướng: việc khai, nộp LPTB được thực hiện theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

TT	Các đơn vị	Công văn	Ý kiến tham gia	Giải trình
15	UBND tỉnh Kon Tum	3110/UBND-KTTH ngày 31/8/2021	- Tại điểm 1b khoản 2 Điều 1 dự thảo Nghị định về giá tính LPTB đối với nhà mua theo phương thức đấu giá, đề nghị bổ sung nội dung: "*Nếu giá trúng đấu giá thực tế ghi trên hóa đơn bán hàng thấp hơn giá UBND tỉnh quy định thì giá tính LPTB là giá của UBND tỉnh.* *Trường hợp cơ quan thi hành án bán tài sản đảm bảo tiền vay thì Giá tính LPTB đối với nhà, đất mua theo phương thức đấu giá là giá tại Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá nếu giá tại Hợp đồng mua bán cao hơn giá của UBND tỉnh.*" Lý do: Trong thực tế có trường hợp giá trúng đấu giá ghi trên hóa đơn thấp hơn giá UBND tỉnh quy định. Ngoài ra, trường hợp cơ quan thi hành án bán tài sản đảm bảo tiền vay thuộc đối tượng không chịu thuế GTGT và cơ quan thuế không cấp hóa đơn. Theo hướng dẫn tại Công văn số 4880/TCT-CS ngày 16/11/2020 thì giá tính LPTB trong TH này là giá tại Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá nếu giá tại Hợp đồng mua bán cao hơn giá của UBND tỉnh. - Tại điểm 1c khoản 2 Điều 1 dự thảo Nghị định, đề nghị bổ sung: "*Riêng trường hợp trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Nếu giá nhà, đất tại hợp đồng chuyển quyền sử dụng đất, hợp đồng mua bán nhà cao hơn giá do UBND tỉnh ban hành nhưng thấp hơn giá trúng đấu giá thì giá tính LPTB đối với nhà, đất là giá trúng đấu giá*." Lý do: thực tế có trường hợp người trúng đấu giá quyền sử dụng đất chuyển nhượng cho người khác với giá ghi trên hợp đồng cao hơn giá do UBND tỉnh ban hành nhưng thấp hơn giá trúng đấu giá dẫn đến thất thu NSNN.	Tại điểm c khoản 1 Điều 6 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 20/2019/NĐ-CP) đã quy định: "*Trường hợp giá nhà, đất tại hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, hợp đồng mua bán nhà cao hơn giá do UBND cấp tỉnh ban hành thì giá tính LPTB đối với nhà, đất là giá tại hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, hợp đồng mua bán nhà*". Tại Thông tư 301/2016/TT-BTC quy định: trường hợp giá nhà, đất tại hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, hợp đồng mua bán nhà thấp hơn giá do UBND cấp tỉnh ban hành thì giá tính LPTB đối với nhà, đất là giá do UBND cấp tỉnh ban hành.

TT	Các đơn vị	Công văn	Ý kiến tham gia	Giải trình
16	UBND tỉnh Bắc Ninh	2981/CTBNI-HKDCN ngày 30/8/2021	- Tại Điều 7 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 1 dự thảo Nghị định) quy định: Mức thu LPTB đối với tài sản quy định tại Điều này khống chế tối đa là 500 triệu đồng/1 tài sản/1 lần trước bạ, trừ ô tô chở người từ 9 chỗ trở xuống, tàu bay, du thuyền, tàu ngầm, tàu lặn." Đề nghị quy định rõ thế nào là 01 tài sản, trong trường hợp trên một thửa đất có nhiều hạng mục: nhà xưởng, văn phòng, kho... - Tại điểm c khoản 3 Điều 9 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP: Đề nghị làm rõ việc miễn LPTB đối với: Đất được nhà nước giao, cho thuê theo hình thức thức trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê sử dụng cho mục đích: đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng, đầu tư xây dựng nhà để chuyển nhượng. Do còn có nhiều quan điểm khác nhau, cụ thể: (i) Tổ chức được giao đất được miễn LPTB khi đăng ký cấp GCNQSDĐ của từng lô đất để chuyển nhượng (kể cả trường hợp bán nền); (ii) Tổ chức được giao đất chỉ được miễn LPTB khi đăng ký cấp GCNQSDĐ của từng lô đất để chuyển nhượng, trong trường hợp xác định nguồn vốn đầu tư hạ tầng là của nhà nước (chỉ được miễn đối với các lô phải đầu tư xây dựng nhà, còn lô bán nền không được miễn); (iii) Tổ chức được giao đất chỉ được miễn LPTB khi đăng ký cấp GCNQSDĐ của từng lô đất để chuyển nhượng, trong trường hợp xác định nguồn vốn đầu tư hạ tầng là của tổ chức, các lô đất phải đầu tư xây dựng nhà để chuyển nhượng. - Tại khoản 15 Điều 9 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 4 Điều 1 dự thảo Nghị định) cần quy định rõ với trường hợp giao đất tái định cư có chênh lệch tiền sử dụng đất giữa đất bị thu	- Về nguyên tắc khi việc đăng ký quyền sử dụng đất sẽ gắn liền với việc đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Do đó, 1 tài sản được xác định theo giấy chứng nhận quyền sở hữu được cấp, nếu có nhiều tài sản trên đất đăng ký nhiều giấy chứng nhận quyền sở hữu khác nhau thì thu theo từng tài sản, nếu đăng ký 1 giấy chứng nhận quyền sở hữu chung cho tất cả tài sản trên đất thì thu là 1 tài sản. - Về miễn LPTB tại điểm c khoản 3 Điều 9 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP đối với đất đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng, đầu tư xây dựng nhà để chuyển nhượng: việc miễn LPTB được áp dụng không phân biệt người được giao đất, cho thuê đất một lần cho cả thời gian thuê xin cấp GCNQSDĐ cho từng lô hay toàn bộ diện tích đất và không phân biệt nguồn vốn đầu tư xây dựng. - Về miễn LPTB đối với nhà, đất tái định cư: Tại khoản 15 Điều 9 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 20/2019/NĐ-CP) quy định miễn LPTB đối với: *"Nhà, đất được bồi thường, tái định cư (kể cả nhà, đất mua được bằng tiền được bồi thường, hỗ trợ) khi nhà nước thu hồi nhà, đất theo quy định của pháp luật".* Theo đó, toàn bộ giá trị nhà, đất tái định cư được miễn LPTB. - Về miễn LPTB đối với cơ sở xã hội hóa: Theo Nghị định số 140/2016/NĐ-CP thì chỉ các trường hợp đủ điều kiện được miễn LPTB tại thời điểm trước bạ mới được miễn LPTB, trường hợp chưa đủ điều kiện theo quy định thì không được miễn LPTB.

TT	Các đơn vị	Công văn	Ý kiến tham gia	Giải trình
			hồi và đất tái định cư thì phần chênh lệch có được miễn LPTB hay không. - Tại khoản 28, 29 Điều 9 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP quy định các trường hợp miễn LPTB đối với: Nhà, đất của các đơn vị thực hiện Dự án xã hội hóa phải đáp ứng các tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn theo quy định của Thủ tướng Chính phủ. Trường hợp dự án chưa đi vào hoạt động, không đủ căn cứ để xác định các quy mô, tiêu chuẩn, đề nghị quy định rõ trường hợp này để xác định nghĩa vụ LPTB.	
17	UBND thành phố Đà Nẵng Cục thuế thành phố Đà Nẵng (có công văn lấy ý kiến riêng)	5634/UBND-STC này 01/9/2021 4590/CTDAN-NVDTPC ngày 31/8/2021	(Ý kiến của UBND và của Cục thuế giống nhau) - Tại khoản 2 Điều 1 về giá tính LPTB đối với nhà, đất: đề nghị bổ sung: "... tại thời điểm khai LPTB hợp lệ" cho đúng quy định về thủ tục hồ sơ. - Điểm a Khoản 3 Điều 1: đề nghị bổ sung như sau: "a)...Giá chuyển nhượng tài sản trên thị trường của từng loại ô tô, xe máy (đối với xe tải, xe khách là theo trọng tải bao gồm cả trọng tải chuyên chở, trọng tải kéo theo cho phép tham gia giao thông, số người cho phép chở kể cả lại xe..." vì: thực tế khi xử lý hồ sơ xe tải thông tin tải trọng có nhiều chỉ tiêu như khối lượng toàn bộ cho phép tham gia giao thông, khối lượng hàng chuyên chở cho phép tham gia giao thông...; Đối với xe đầu kéo thì có khối lượng hàng chuyên chở cho phép tham gia giao thông, khối lượng kéo theo cho phép tham gia giao thông. - Điểm c khoản 3 Điều 9 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP: Thực tế có phát sinh trường hợp người nộp thuế đã được miễn LPTB theo quy định nhưng sau đó quyết định cho thuê/tự sử dụng. Đề nghị quy định rõ giá tính LPTB trong trường hợp này là giá đất, giá nhà tại thời điểm nộp hồ miễn LPTB trước đây hay thời điểm nộp	- Về giá tính LPTB đối với nhà, đất: Thời điểm khai LPTB đã được quy định tại Khoản 2 Điều 10 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP. Do đó, đề nghị thực hiện theo pháp luật về quản lý thuế. - Về điểm a khoản 3 Điều 1 dự thảo: Trên cơ sở ý kiến tham gia, để làm rõ chỉ tiêu trọng tải theo đúng tên thông số kỹ thuật trên giấy chứng nhận đăng kiểm và thống nhất với phụ lục kê khai Tờ khai và đã được hướng dẫn về trọng tải tại Thông tư số 20/2019/TT-BTC ngày 09/4/2019, Bộ Tài chính đã tiếp thu ý kiến tham gia và hoàn chỉnh tại dự thảo Nghị định. - Về phương pháp xác định giá tính thuế LPTB đối với sản nhập khẩu qua hình thức biếu tặng: Trên cơ sở các nguồn dữ liệu đã được quy định tại Nghị định, Bộ Tài chính (TCT) xây dựng Bảng giá tính LPTB đối với ô tô, xe máy để áp dụng thống nhất trên toàn quốc, đảm bảo thuận lợi cho việc khai, tính và nộp LPTB điện tử. Trước khi trình ban hành Quyết định Bảng giá tính LPTB điều chỉnh, bổ sung, Bộ Tài chính đã rà soát kỹ những trường hợp để đảm bảo giá tính LPTB sát với giá chuyển nhượng tài sản trên thị trường. - Về giá tính LPTB đối với sơ mi rơ moóc: Việc xây dựng

TT	Các đơn vị	Công văn	Ý kiến tham gia	Giải trình
			hồ sơ tính LPTB hiện tại để có cơ sở xác định LPTB theo quy định. - Về điểm c khoản 2 Điều 13 (Trách nhiệm thi hành) như sau: "c)Thống nhất chuẩn kết nối dữ liệu và trao đổi dữ liệu điện tử LPTB. Việc trao đổi dữ liệu phải được ký số theo quy định về Luật giao dịch điện tử" vì: các nội dung của dự thảo đã được thực hiện trong năm 2020 và các tháng đầu năm 2021. - Đối với sơ mi rơ moóc: hiện nay giá tính LPTB quy định là giá chuyển nhượng tài sản thực tế trên thị trường (thu theo chứng từ hợp pháp), tuy nhiên thực tế giá giao dịch cao hơn nhiều so với giá hóa đơn xuất bán, dẫn đến thất thu NSNN. Do đó, đề nghị bổ sung quy định giá tính LPTB đối với sơ mi rơ moóc và ban hành giá theo trọng tải để so sánh như đối với các loại xe khác. - Quy định về giá tính thuế LPTB đối với sản nhập khẩu: Thực tế đối với các loại ô tô dưới 9 chỗ ngồi được nhập khẩu dưới dạng quà biếu tặng sau đó bán lại cho người tiêu dùng, đây là hình thức lách luật, chủ yếu là ô tô của các hàng nổi tiếng, số lượng xe hạn chế, nên giá bán trên thị trường cao hơn rất nhiều so với giá tính theo quy định. Nếu áp giá tính thuế cho loại hình này bằng trị giá nhập khẩu theo quy định của pháp luật về hải quan thì giá tính thuế sẽ thấp hơn nhiều so với giá bán trên thị trường chưa bao gồm thuế TTĐB, GTGT và các chi phí khác liên quan. Do vậy đề nghị cần có hướng dẫn phương pháp để xác định giá tính LPTB riêng đối với loại tài sản này nhằm hạn chế việc lợi dụng tình trạng mua bán xe ô tô thông qua hình thức nhập khẩu dưới dạng quà biếu tặng. - Đề nghị bổ sung quy định không khống chế mức thu	bảng giá cho sơ mi rơ moóc là không khả thi do loại xe này có nhiều chủng loại, kiểu xe khác nhau với nhiều mức giá chênh nhau lớn. Theo đó, đảm bảo thời gian giải quyết thủ tục hành chính kịp thời cho người nộp thuế, mà phần lớn là doanh nghiệp vận tải thì việc xác định giá tính LPTB sơ mi rơ moóc theo giá chuyển nhượng thực tế là phù hợp. Việc xác định giá giao dịch cao hơn giá hóa đơn xuất bán thì bộ phận quản lý LPTB sẽ phối hợp với bộ phận Thanh tra, kiểm tra để xác minh, xử lý theo quy định của pháp luật về quản lý thuế. - Về điểm c khoản 3 Điều 9 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP: Thời điểm xác định giá nhà, đất tính LPTB là thời điểm trước bạ (tại khoản 1 Điều 6 và pháp luật về quản lý thuế đã quy định). Do đó, không cần thiết phải bổ sung thời điểm tính LPTB tại điểm c khoản 3 Điều 9. - Về điểm c khoản 2 Điều 13 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP: nội dung này là quy định về việc thí điểm triển khai thu LPTB điện tử; thực hiện quy định này, Bộ Tài chính (Tổng cục Thuế) đã phối hợp với Bộ Công an (Cục Cảnh sát giao thông) triển khai thống nhất kết nối dữ liệu, thí điểm khai nộp, trao đổi dữ liệu điện tử LPTB ô tô, xe máy trong năm 2020 và triển khai mở rộng toàn quốc nộp điện tử LPTB ô tô, xe máy trong năm 2021; đồng thời, việc trao đổi đã thực hiện ký số theo quy định về Luật giao dịch điện tử. Do đó, Bộ Tài chính đã bỏ nội dung này tại dự thảo. - Về quy định mức khống chế mức thu LPTB tối đa là 500 triệu lần/1 tài sản/1 lần trước bạ như hiện hành là phù hợp vì về bản chất, LPTB là một khoản thu khi tổ chức, cá nhân đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản với cơ quan Nhà nước, LPTB mang tính chất là một khoản lệ phí, không phải một khoản thuế. Do đó, cần có quy định khống chế mức thu tối đa đối với tài sản đăng ký quyền sở hữu,

TT	Các đơn vị	Công văn	Ý kiến tham gia	Giải trình
			LPTB tối đa là 500 triệu lần/1 tài sản/1 lần trước bạ đối với tài sản là nhà, đất. Lý do: tài sản là nhà, đất có giá trị lớn thì mức nộp LPTB cũng phải tương ứng. Đây là nguồn thu đáng kể cho NSNN và tạo công bằng chung so với các tài sản có giá trị lớn như xe ô tô dưới 9 chỗ, tàu bay, du thuyền...	quyền sử dụng, trừ các loại tài sản thuộc đối tượng chịu thuế TTĐB thì không khống chế mức thu tối đa để đảm bảo nguyên tắc Nhà nước điều tiết việc sử dụng các tài sản mang tính chất xa xỉ.
18	UBND tỉnh Vĩnh Long	5018/UBND-KTNV ngày 31/8/2021	- Về giá tính LPTB đối với ô tô, xe máy: đề nghị bổ sung trường hợp giá chuyển nhượng thực tế trên hóa đơn cao hơn giá tính LPTB do Bộ Tài chính ban hành thì giá tính LPTB là giá chuyển nhượng thực tế trên hóa đơn. - Về giá tính LPTB đối với tài sản mua theo phương thức xử lý tài sản xác lập sở hữu toàn dân, đề nghị hướng dẫn về trường hợp người mua tài sản lần đầu nhưng không đăng ký quyền sở hữu mà chuyển nhượng cho người thứ 2 đăng ký. - Tại khoản 3 Điều 1 về mức thu LPTB, đề nghị bổ sung mức thu LPTB với ponton chở hàng hóa đường thủy; xe hai bánh điện, xe bốn bánh có gắn động cơ; xe chở tiền. - Tại điểm d khoản 4 Điều 1 về miễn LPTB, đề nghị bổ sung thêm ô tô tiêm chủng và lấy mẫu xét nghiệm Covid-19 lưu động.	- Về giá tính LPTB đối với ô tô, xe máy: Việc quy định giá tính LPTB đối với ô tô, xe máy là giá tại bảng giá do Bộ Tài chính ban hành để tạo thuận lợi cho việc triển khai thực hiện khai, nộp LPTB điện tử theo Nghị quyết số 19/NQ-CP và Nghị quyết số 36a/NQ-CP của Chính phủ. Do đó, đề nghị giữ như hiện hành. - Về giá tính LPTB đối với tài sản mua theo phương thức xử lý tài sản xác lập sở hữu toàn dân: Tại khoản 4 Điều 6 đã quy định giá tính LPTB đối với tài sản thuộc đối tượng chịu LPTB đã qua sử dụng. Do đó, không cần thiết phải bổ sung quy định nội dung này. - Về đề nghị bổ sung mức thu LPTB đối với một số loại tài sản, trong đó có xe chở tiền: Tại Điều 7 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP đã quy định cụ thể đối với các tài sản thuộc đối tượng chịu thuế, trong đó có xe ô tô chuyên dùng, xe ô tô chở tiền, các loại xe tương tự ô tô, xe máy. Căn cứ vào loại phương tiện ghi tại Giấy chứng nhận chất lượng an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường do cơ quan đăng kiểm Việt Nam cấp, cơ quan thuế xác định mức thu LPTB đối với ô tô, rơ moóc hoặc sơ mi rơ moóc được kéo bởi ô tô, các loại xe tương tự (trong đó có xe chở tiền và các xe ô tô chuyên dùng khác). - Về đề nghị miễn LPTB đối với ô tô tiêm chủng và lấy mẫu xét nghiệm Covid-19 lưu động: Tại khoản 21 Điều 9 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP đã quy định miễn LPTB đối với: Xe cứu thương, xe chiếu chụp X-quang.

TT	Các đơn vị	Công văn	Ý kiến tham gia	Giải trình
				Các loại tài sản phục vụ công tác phòng, chống dịch bệnh chủ yếu là huy động từ các tài sản đã được đăng ký với cơ quan nhà nước có thẩm quyền; đồng thời mục đích là để ứng phó tình huống khẩn cấp và chỉ có tính thời điểm, sau đó có thể được sử dụng vào các mục đích khác. Do đó việc đề nghị bổ sung miễn LPTB đối với các tài sản này là chưa phù hợp.
19	UBND tỉnh Nghệ An	6464/UBND-KT ngày 01/9/2021	- Đề nghị bổ sung Điểm đ vào Khoản 3 Điều 10 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP về hồ sơ khai LPTB như sau: "đ) Đối với những tài sản nộp LPTB từ lần thứ 2 trở đi thuộc quyền sở hữu, sử dụng của tổ chức, cá nhân đang nợ thuế mà cơ quan thuế đã cảnh báo trên các phương tiện thông tin đại chúng thì phải có ý kiến của cơ quan thuế quản lý trực tiếp chủ tài sản đang nợ thuế đó". Lý do: Giải pháp cải thiện hiệu quả thu nợ thuế, hạn chế tẩu tán tài sản. - Đề nghị bổ sung quy định tỷ lệ quy đổi chỗ đứng, ngồi, nằm khi xác định số chỗ ngồi để tính giá LPTB. - Đề nghị bổ sung quy định về xe đạp điện và xe máy điện để xác định LPTB.	- Về đề nghị sửa đổi, bổ sung Điều 10: Pháp luật về quản lý thuế hiện hành đã quy định cụ thể việc khai, tính và nộp LPTB. Việc khai, nộp LPTB sẽ được thực hiện theo quy định của Luật quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành. Do đó, để đảm bảo tính thống nhất, tại dự thảo Nghị định, Bộ Tài chính đã sửa đổi Điều 10 theo hướng: việc khai, nộp LPTB được thực hiện theo quy định của pháp luật về quản lý thuế. - Việc đề nghị bổ sung tỷ lệ quy đổi chỗ đứng, ngồi, nằm khi xác định số chỗ ngồi để tính giá LPTB tại Nghị định về LPTB là chưa phù hợp. Ngoài ra để thuận lợi cho cơ quan thuế trong việc xác định giá tính LPTB, tại dự thảo Nghị định đã sửa đổi quy định việc xác định giá tính LPTB đối với từng loại ô tô, xe máy được xác định kiểu loại xe (riêng đối với xe tải là theo nước sản xuất, nhãn hiệu, khối lượng hàng chuyên chở cho phép tham gia giao thông; đối với xe khách là theo nước sản xuất, nhãn hiệu, số người cho phép chở kể cả lái xe). Các nội dung này đều được thể hiện trên Giấy chứng nhận đăng kiểm do cơ quan đăng kiểm cấp. Các nội dung này đều được thể hiện trên Giấy chứng nhận đăng kiểm do cơ quan đăng kiểm cấp. - Về thu LPTB đối với xe máy điện, xe đạp điện: Theo quy định hiện hành thì mức thu LPTB lần đầu đối với xe máy (trong đó có xe máy điện) là 2%; riêng các tỉnh,

TT	Các đơn vị	Công văn	Ý kiến tham gia	Giải trình
				thành phố trực thuộc trung ương, thành phố thuộc tỉnh, thị xã nơi UBND đóng trụ sở là 5%, đây là mức thu không cao. Ngoài ra, việc thực hiện ưu đãi đối với xe ô tô điện chạy pin là nhằm góp phần hỗ trợ để phát triển ngành công nghiệp mũi nhọn, phục vụ cho việc phát triển kinh tế-xã hội. Bên cạnh đó, hiện nay, ở Việt Nam số lượng xe máy đang lưu hành là khoảng gần 40 triệu xe máy, trong đó xe máy điện nhập khẩu (chủ yếu từ Trung Quốc) chiếm tỷ trọng lớn, nên nếu thực hiện giảm mức thu LPTB đối với xe máy điện thì lượng xe máy điện nhập khẩu gia tăng, từ đó sẽ gây áp lực lên hạ tầng giao thông và việc thải ra pin xe máy điện sẽ ảnh hưởng đến môi trường sinh thái. Xe đạp điện hiện không thuộc đối tượng chịu LPTB do không phải đăng ký quyền sở hữu với cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
20	UBND tỉnh Tuyên Quang	920/CTTQU-NVDTPC ngày 30/8/2021	- Đề nghị giá đất tính thu LPTB đối với đất bằng giá đất tại bảng giá đất nhân với hệ số điều chỉnh giá đất hàng năm. - Đối với xe sản xuất trong nước chưa có giá trong bảng giá, đề nghị bổ sung nguyên tắc được lấy theo cơ sở dữ liệu có giá cao nhất.	- Về giá đất tính LPTB: Quy định hiện hành về giá đất tính LPTB là giá đất tại Bảng giá đất do UBND cấp tỉnh ban hành là phù hợp với quy định của Điều 114 Luật đất đai năm 2014 (Điều 114 Luật đất đai năm 2014 quy định Bảng giá đất do UBND cấp tỉnh ban hành là căn cứ để tính phí và lệ phí trong quản lý, sử dụng đất đai). Do đó, để sửa đổi quy định về giá đất tính LPTB thì phải sửa đổi quy định của Luật đất đai trước. - Về nguyên tắc xác định giá xe ô tô sản xuất trong nước chưa có giá trong bảng giá: Tại Nghị định đã quy định cơ quan thuế căn cứ vào cơ sở dữ liệu đã được quy định để quyết định giá tính LPTB đối với trường hợp ô tô, xe máy chưa có trong Bảng giá tính LPTB do Bộ Tài chính ban hành, không phải chờ Bộ Tài chính ban hành Bảng giá mới áp dụng. Để đảm bảo tính chủ động của địa phương trong việc xác định giá tính LPTB đối với ô tô, xe máy chưa có trong Bảng giá do Bộ Tài chính phù hợp với điều kiện của

TT	Các đơn vị	Công văn	Ý kiến tham gia	Giải trình
				địa phương, Bộ Tài chính đề nghị không bổ sung nguyên tắc xác định giá tính LPTB trong trường hợp có sự chênh lệch giá giữa các nguồn dữ liệu khác nhau.
21	Cục thuế tỉnh Quảng Ninh UBND tỉnh Quảng Ninh	6770/CTQNI-NVDTPC ngày 30/8/2021 4273/UBND-TM2 ngày 6/7/2021	- Đề nghị giá đất tính thu LPTB đối với đất bằng giá đất tại bảng giá đất nhân với hệ số điều chỉnh giá đất hàng năm. - Theo quy định khi nhà nước giao đất theo hình thức đấu thầu, đấu giá, giao đất tái định cư thì giá tính LPTB là giá trúng đấu giá hoặc giá giao đất tái định cư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, nhưng khi chuyển quyền sử dụng đất thì giá đất tính LPTB lại là giá đất tại Bảng giá đất do UBND tỉnh ban hành. Tuy nhiên, thực tế hiện nay tại Quảng Ninh có phát sinh giao dịch chuyển quyền sử dụng đất đa số đều lập hợp đồng chuyển quyền với giá đất thấp hơn so với giá đất do UBND tỉnh quy định tại Bảng giá đất. Mặt khác giá đất để giao đất ở tái định cư, giao đất ở thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất thường cao hơn nhiều so với giá đất trong Bảng giá đất do UBND tỉnh ban hành. Theo đó, đề nghị bổ sung quy định như sau: "Đối với đất được nhà nước giao theo hình thức đấu giá, giao đất tái định cư khi phát sinh giao dịch chuyển quyền sử dụng đất thì giá tính LPTB được tính như sau: - Trường hợp giá đất cụ thể để giao đất ở tái định cư hoặc giá trúng đấu giá cao hơn giá đất trong Bảng giá đất do UBND tỉnh ban hành, cao hơn giá đất trong hợp đồng chuyển quyền sử dụng đất thì giá đất để tính LPTB khi phát sinh giao dịch chuyển quyền sử dụng đất là giá đất cụ thể để giao đất ở tái định cư hoặc giá trúng đấu giá;	- Về giá đất tính LPTB: Quy định hiện hành về giá đất tính LPTB là giá đất tại Bảng giá đất do UBND cấp tỉnh ban hành là phù hợp với quy định của Điều 114 Luật đất đai năm 2014 (Điều 114 Luật đất đai năm 2014 quy định Bảng giá đất do UBND cấp tỉnh ban hành là căn cứ để tính phí và lệ phí trong quản lý, sử dụng đất đai). Do đó, để sửa đổi quy định về giá đất tính LPTB thì phải sửa đổi quy định của Luật đất đai trước. - Về giá tính LPTB đối với nhà, đất mua theo hình thức đấu giá, đấu thầu: Tại khoản1 Điều 6 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 20/2019/NĐ-CP) quy định: (i) Giá tính LPTB đối với đất là giá đất tại Bảng giá đất do UBND cấp tỉnh ban hành theo quy định của pháp luật về đất đai (quy định này là phù hợp với quy định của Luật đất đai 2013); (ii) Trường hợp giá nhà, đất tại hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, hợp đồng mua bán nhà cao hơn giá do UBND cấp tỉnh ban hành thì giá tính LPTB đối với nhà, đất là giá tại hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, hợp đồng mua bán nhà (Tại Thông tư 301/2016/TT-BTC quy định: trường hợp giá nhà, đất tại hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, hợp đồng mua bán nhà cao hơn giá do UBND cấp tỉnh ban hành thì giá tính LPTB đối với nhà, đất là giá do UBND cấp tỉnh ban hành). Tại khoản 15 Điều 9 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 20/2019/NĐ-CP) quy định miễn LPTB đối với: *"Nhà, đất được bồi thường, tái định cư (kể cả nhà, đất mua được bằng tiền được bồi*

TT	Các đơn vị	Công văn	Ý kiến tham gia	Giải trình
			- Trường hợp giá đất thể hiện trong hợp đồng chuyển quyền sử dụng đất cao hơn giá đất trong bảng giá đất do UBND tỉnh, cao hơn giá đất cụ thể giao tái định cư hoặc giá trúng đấu giá thì giá đất để tính LPTB là giá đất thể hiện trong hợp đồng chuyển quyền sử dụng đất. - Đề nghị miễn LPTB đối với xe ô tô điện chạy pin trong vòng 02 năm kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành và áp dụng mức thu bằng 50% mức thu LPTB lần đầu đối với ô tô chạy xăng, dầu có cùng số chỗ ngồi trong vòng 03 năm tiếp theo. Lý do: Để khuyến khích người tiêu dùng sử dụng xe ô tô điện chạy pin thay thế ô tô dùng nhiên liệu hóa thạch, từ đó góp phần giảm lượng khí thải phát tán ra môi trường của phương tiện giao thông, góp phần bảo vệ môi trường sinh thái; đồng thời phù hợp với chủ trương của Đảng và Nhà nước về phát triển ngành công nghiệp ô tô, trong đó có phát triển dòng xe thân thiện môi trường.	*thường, hỗ trợ) khi nhà nước thu hồi nhà, đất theo quy định của pháp luật".* Theo đó: (i) Trường hợp giá tại hợp đồng mua bán đấu giá tài sản, giá trên hóa đơn bán hàng cao hơn giá do UBND cấp tỉnh ban hành thì giá tính LPTB là giá tại hợp đồng mua bán đấu giá tài sản, giá trên hóa đơn bán hàng; (ii) Không tính thu LPTB theo giá đất cụ thể để giao đất do không phù hợp với quy định của pháp luật về đất đai; (iii) Nhà, đất tái định cư được miễn LPTB. - Về mức thu LPTB đối với ô tô điện chạy pin: Trên cở sở ý kiến tham gia, để góp phần khuyến khích các doanh nghiệp đầu tư sản xuất xe ô tô điện chạy pin, đảm bảo cung ứng xe ô tô chạy pin cho thị trường Việt Nam trong thời gian tới; góp phần khuyến khích người tiêu dùng sử dụng xe ô tô điện chạy pin, từ đó góp phần giảm lượng khí thải phát tán ra môi trường của phương tiện giao thông, đồng thời tránh gây áp lực đến ngân sách nhà nước, đặc biệt là ngân sách địa phương, Bộ Tài chính đã hoàn thiện tại dự thảo Nghị định phương án quy định mức LPTB lần đầu đối với ô tô điện chạy pin là 0% trong vòng 3 năm đầu kể từ ngày Nghị định có hiệu lực và bằng 50% mức thu LPTB đối với ô tô chạy xăng, dầu cùng loại có cùng số chỗ ngồi trong vòng 2 năm tiếp theo.
22	UBND tỉnh Lâm Đồng	2978/CTLĐO-QLHKD ngày 27/8/2021	- Đề nghị bổ sung giảm mức thu LPTB đối với ôtô sử dụng công nghệ hybrid, ôtô sử dụng CNG,... do đối tượng này được ưu đãi, hỗ trợ, khuyến khích phát triển theo khoản 7 Điều 65 Luật bảo vệ môi trường. - Đề nghị sửa đổi khoản 8 Điều 7: "tổ chức, cá nhân nhận chuyển nhượng ôtô, xe máy xác lập sở hữu toàn dân... thì tổ chức cá nhân nhận chuyển nhượng nộp LPTB với mức thu lần đầu trên giá trị sử dụng còn lại của tài sản".	- Về giảm mức thu LPTB đối với ôtô sử dụng công nghệ hybrid, ôtô sử dụng CNG,...: Trên thế giới hiện nay, xe ô tô điện gồm 4 dòng chính là xe hybrid (HEV), xe hybrid sạc ngoài (PHEV), xe điện chạy pin (BEV) và xe điện nhiên liệu Hydro (FCEV). Trong 4 loại xe ô tô điện trên thì 2 loại xe hybrid và xe hybrid sạc ngoài vẫn di chuyển chủ yếu bằng động cơ đốt trong, song song tận dụng các lợi ích từ cụm truyền động điện gồm một mô tơ điện với pin. Theo đó, việc sử dụng 2 loại xe này vẫn gây ra ô nhiễm môi

TT	Các đơn vị	Công văn	Ý kiến tham gia	Giải trình
			- Đề nghị sửa đổi, bổ sung khoản 31 Điều 9 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP như sau: "Phương tiện vận tải hành khách công cộng bằng xe buýt" do loại hình giao thông công cộng này cần được khuyến khích, không chỉ xe buýt chạy bằng nhiên liệu sạch theo khoản 1 Điều 65 Luật bảo vệ môi trường. - Đề nghị bổ sung miễn LPTB đối với các phương tiện kinh doanh vận tải khi hết niên hạn sử dụng theo quy định tại Nghị định 10/2020/NĐ-CP. Lý do: đây là trường hợp pháp luật bắt buộc phải ngưng kinh doanh những phương tiện còn niên hạn sử dụng theo Nghị định số 95/2009/NĐ-CP ngày 30/10/2009 của Chính phủ.	trường như các loại xe chạy bằng xăng khác. Xe điện nhiên liệu hydro dù có ưu thế lớn so với xe ô tô điện chạy pin khi thời gian tiếp nhiên liệu ngắn, tuy nhiên khi nạp cần có các trạm tiếp nhiên liệu, ngoài ra cũng cần các nhân lực kỹ thuật cao để đảm bảo an toàn cho việc tiếp nhiên liệu. Ở Việt Nam hiện nay, nhìn chung, các dòng xe ô tô điện chưa phổ biến, trong nước chưa có sản xuất xe ô tô điện và mới bắt đầu có nhập khẩu xe ô tô điện trong vài năm gần đây. Theo Hiệp hội các nhà sản xuất ô tô Việt Nam tính đến hết năm 2020, số lượng xe ô tô điện chạy pin bán ra trên thị trường khoảng trên 130 chiếc, còn lại là các loại xe hybrid, xe plug-in hybrid và toàn bộ là nhập khẩu. Như vậy, Việt Nam có thể hứa hẹn là một thị trường tiềm năng cho ngành công nghiệp xe ô tô điện chạy pin nếu có chính sách hỗ trợ ưu đãi phù hợp và có doanh nghiệp đầu tư bài bản, đồng bộ. Để góp phần bảo vệ môi trường và đón đầu xu thế chung của ngành công nghiệp ô tô, nhiều ý kiến nhận định cho rằng thời điểm hiện nay đối với ngành ô tô điện chạy pin thì xuất phát điểm giữa Việt Nam và các quốc gia ASEAN là gần như tương tự nhau. Vì vậy, cơ hội để thu hút các dự án đầu tư sản xuất, lắp ráp ô tô điện chạy pin của Việt Nam là rất tiềm năng nếu Nhà nước sớm ban hành các chính sách ưu đãi, hỗ trợ hơn nữa cho ngành này phát triển, trong đó có chính sách LPTB. Theo đó, đề nghị chỉ thực hiện ưu đãi LPTB đối với ô tô điện chạy pin. - Về mức thu LPTB đối với trường hợp tổ chức, cá nhân nhận chuyển nhượng ôtô, xe máy xác lập sở hữu toàn dân tại khoản 8 Điều 6: Quy định hiện hành là phù hợp vì trường hợp mua ô tô, xe máy đã đăng ký quyền sở hữu trước đó (đa số các ô tô, xe máy tịch thu là ô tô, xe máy đã có đăng ký quyền sở hữu trước đó) thì khi đăng ký lại

TT	Các đơn vị	Công văn	Ý kiến tham gia	Giải trình
				quyền sở hữu là đăng ký từ lần thứ 2 trở đi. Đối với ô tô, xe máy xe máy mới tịch thu chưa đăng ký quyền sở hữu trước (như ô tô, xe máy buôn lậu tịch thu) thì phải nộp LPTB lần đầu khi đăng ký quyền sở hữu. - Về đề nghị miễn LPTB đối với xe buýt nói chung: LPTB là khoản tiền mà tổ chức, cá nhân có tài sản thuộc đối tượng chịu LPTB, trong đó có ô tô phải nộp khi đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền. Việc miễn LPTB đối với xe buýt sử dụng năng lượng sạch là nhằm khuyến khích các tổ chức, cá nhân hoạt động trong lĩnh vực vận tải thực hiện cải tiến, chuyển đổi sang sản xuất, sử dụng các loại xe vận tải hành khách công cộng chạy năng lượng sạch, thân thiện hơn với môi trường để thay thế dần các loại xe chạy xăng, dầu truyền thống, gây ô nhiễm môi trường, từ đó hướng tới mục tiêu bảo vệ môi trường sinh thái, góp phần khuyến khích phát triển kinh tế - xã hội bền vững gắn với BVMT. Do đó, việc đề nghị miễn LPTB đối với toàn bộ xe buýt khi đăng ký quyền sở hữu là chưa hợp lý. - Về đề nghị miễn LPTB đối với các phương tiện kinh doanh vận tải khi hết niên hạn sử dụng: Theo quy định, phương tiện kinh doanh vận tải hết niên hạn sử dụng không được phép lưu hành mà buộc chủ phương tiện phải nộp lại giấy chứng nhận đăng ký và kiểm định cho cơ quan chức năng. Trường hợp phương tiện kinh doanh vận tải còn niên hạn sử dụng nhưng buộc ngừng kinh doanh theo quy định của pháp luật thì là các phương tiện đã được đăng ký với cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Do đó, việc đề nghị miễn LPTB là chưa phù hợp.
23	UBND tỉnh Nam Định	5112/CT-QLHKDCN &TK ngày	- Đề nghị quy định rõ thời gian phải ban hành bảng giá xây dựng đối với nhà chậm nhất 3 năm 1 lần để tránh tình trạng UBND tỉnh, thành phố trực thuộc trung	- Về việc ban hành bảng giá xây dựng đối với nhà: Theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 6 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP thì giá tính LPTB đối với nhà là giá do

TT	Các đơn vị	Công văn	Ý kiến tham gia	Giải trình
		31/8/2021	ương chậm ban hành gây thất thoát cho ngân sách nhà nước trong việc tính LPTB. - Đề nghị bổ sung về giá tính LPTB đối với nhà chung cư như sau: Giá tính LPTB đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư bao gồm cả giá trị đất được phân bổ... để phù hợp với quy định tại Nghị định số 53/2011/NĐ-CP ngày 01/7/2011 của Chính phủ về thuế SDĐPNN. - Đề nghị quy định rõ Cục CSGT ghi rõ năm đăng ký lần đầu để cơ quan thuế có cơ sở để xác định giá trị còn lại đối với tài sản đã qua sử dụng. Lý do: Hiện tại đăng ký xe máy không còn ghi năm đăng ký lần đầu nên cơ quan thuế không có căn cứ để xác định giá trị còn lại đối với xe máy.	UBND cấp tỉnh ban hành theo quy định của pháp luật về xây dựng. Do đó, việc ban hành bảng giá xây dựng đối với nhà thuộc chức năng, nhiệm vụ của Bộ Xây dựng, không thuộc phạm vi điều chỉnh của pháp luật về LPTB. - Về giá tính LPTB đối với nhà chung cư: Bộ Tài chính đã tiếp thu và hoàn chỉnh tại dự thảo. - Theo quy định tại Điều 3 Nghị định số 301/2016/NĐ-CP (đã được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 20/2019/TT-BTC) thì thời gian đã qua sử dụng đối với tài sản đã qua sử dụng được tính từ năm sản xuất đến năm kê khai LPTB. Do đó, việc xác định năm đăng ký lần đầu là không cần thiết.
24	UBND tỉnh Thừa Thiên Huế	8291/UBND-TC ngày 09/9/2021	Đề nghị bổ sung thêm điểm d khoản 1 Điều 6 về giá tính LPTB "Trường hợp giá tính thuế do cơ quan thuế ấn định (phù hợp với giá giao dịch trên thị trường và không thấp hơn giá do UBND tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương quy định tại thời điểm xác định giá tính thuế) thì giá tính LPTB là giá tính thuế do cơ quan thuế ấn đinh" để phù hợp với tiết b2 điểm b khoản 1 Điều 15 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP.	Nội dung ấn định thuế thuộc phạm vi điều chỉnh của pháp luật về quản lý thuế và cũng đã được quy định tại Điều 15 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP. Do đó, đề nghị không bổ sung tại Nghị định này.
25	UBND tỉnh Quảng Nam	2441/STC-NS ngày 01/9/2021	- Đề nghị không sử dụng giá đất tại Bảng giá đất để tính LPTB mà sử dụng giá đất do UBND tỉnh xác định theo quy định của Luật đất đai để tính LPTB. - Tại Biểu thuế nhập khẩu ưu đãi theo danh mục hàng chịu thuế Ban hành kèm theo Nghị định số 122/2016/NĐ-CP ngày 01/9/2016 của Chính phủ có quy định, thuế suất đối với *"nhóm hàng xe thiết kế chở tiền"*. Tuy nhiên hiện nay, chưa có quy định cụ thể mức thu LPTB đối với nhóm phương tiện này. Do vậy, tỉnh Quảng Nam đề nghị bổ sung quy định mức thu	- Về giá đất tính LPTB: Quy định hiện hành về giá đất tính LPTB là giá đất tại Bảng giá đất do UBND cấp tỉnh ban hành là phù hợp với quy định của Điều 114 Luật đất đai năm 2014 (Điều 114 Luật đất đai năm 2014 quy định Bảng giá đất do UBND cấp tỉnh ban hành là căn cứ để tính phí và lệ phí trong quản lý, sử dụng đất đai). Do đó, để sửa đổi quy định về giá đất tính LPTB thì phải sửa đổi quy định của Luật đất đai trước. - Về mức thu LPTB đối với xe chở tiền: Tại Điều 7 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP đã quy định cụ thể các tài sản

TT	Các đơn vị	Công văn	Ý kiến tham gia	Giải trình
			LPTB đối với *"xe thiết kế chở tiền"*. 3. Tại khoản 3, Điều 1, dự thảo Nghị định quy định: ô tô vừa chở người, vừa chở hàng (ô tô Pick-up chở hàng) có khối lượng chuyên chở cho phép tham giao thông nhỏ hơn 1.500 kg và có từ 5 chỗ ngồi trở xuống, Ô tô tải VAN có khối lượng chuyên chở cho phép tham gia giao thông nhỏ hơn 1.500 kg nộp LPTB lần đầu với mức bằng 60% mức thu LPTB lần đầu đối với ô tô chở người từ 09 chỗ trở xuống. Tuy nhiên, theo Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia QCVN 41: 2019/BGTVT của Bộ Giao thông vận tải, thì: Ô tô vừa chở người, vừa chở hàng (Ô tô pick-up chở hàng) và ô tô tải VAN có khối lượng chuyên chở cho phép tham gia giao thông được xem là xe con. Các loại xe này được hưởng điều kiện khi tham giao giao thông như ô tô con, áp dụng các hệ thống báo hiệu đường bộ như ô tô con, không bị hạn chế về thời gian được phép lưu thông, được phép lưu thông vào làn đường dành cho ô tô con. Do vậy, tỉnh Quang Nam đề quy định mức thu LPTB đối với các loại phương tiện này bằng 100% mức thu LPTB lần đầu đối với ô tô chở người từ 09 chỗ trở xuống.	thuộc đối tượng chịu thuế, trong đó xe chở tiền là một loại xe ô tô. Căn cứ vào loại phương tiện ghi tại Giấy chứng nhận chất lượng an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường do cơ quan đăng kiểm Việt Nam cấp, cơ quan thuế xác định mức thu LPTB đối với ô tô, rơ moóc hoặc sơ mi rơ moóc được kéo bởi ô tô, các loại xe tương tự (trong đó có xe chở tiền). - Việc quy định mức thu LPTB đối với các loại xe ô tô Pick-up chở hàng và ô tô tải VAN: Quy định tại Nghị định được xây dựng để đồng bộ với quy định của Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 7271:2003 về phân loại ô tô theo mục đích sử dụng và quy định "ô tô pick-up, xe tải VAN được xem là xe con" theo Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về báo hiệu đường bộ - QCVN 41:2016/BGTVT, từ đó đảm bảo tính đồng bộ giữa pháp luật về đăng kiểm, quản lý phương tiện giao thông đường bộ với công tác triển khai thu LPTB của cơ quan thuế. Đồng thời, cũng đảm bảo theo chỉ đạo của Chính phủ và Thủ tướng Chính phủ về việc thu LPTB đối với loại xe này phải cao hơn mức thu LPTB đối với xe tải nhưng không được bằng mức thu LPTB đối với xe con. Do đó, đề nghị giữ mức thu LPTB đối với các loại xe này như hiện hành. Tuy nhiên, từ ngày 01/7/2020, khi Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia QCVN 41:2019/BGTVT có hiệu lực thi hành (thay thế QCVN 41:2016/BGTVT) đã thay đổi, theo đó, ô tô pick-up, xe tải VAN có khối lượng hàng chuyên chở cho phép tham gia giao thông dưới 950 kg mới được xem là xe con (xe pick-up, xe tải VAN có khối lượng hàng chuyên chở cho phép tham gia giao thông từ 950 kg trở lên được tính là xe tải). Ngoài ra, theo Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 7271:2003 về phân loại ô tô theo mục đích sử dụng thì không có "Ô tô vừa chở người, vừa chở hàng". Do đó, đề

TT	Các đơn vị	Công văn	Ý kiến tham gia	Giải trình
				nghị bỏ cụn từ "Ô tô vừa chở người, vừa chở hàng" và sửa quy định về khối lượng hàng chuyên chở cho phép tham gia giao thông từ 1.500kg xuống 950kg cho phù hợp.
26	UBND Tỉnh Long An	2639/CT-NVDTPC ngày 10/9/2021	Đề nghị miễn LPTB đối với ô tô điện chạy pin trong 2 năm và giảm 50% cho 3 năm tiếp theo.	Trên cở sở ý kiến tham gia, để góp phần khuyến khích các doanh nghiệp đầu tư sản xuất xe ô tô điện chạy pin, đảm bảo cung ứng xe ô tô chạy pin cho thị trường Việt Nam trong thời gian tới; góp phần khuyến khích người tiêu dùng sử dụng xe ô tô điện chạy pin, từ đó góp phần giảm lượng khí thải phát tán ra môi trường của phương tiện giao thông, đồng thời tránh gây áp lực đến ngân sách nhà nước, đặc biệt là ngân sách địa phương, Bộ Tài chính đã hoàn thiện tại dự thảo Nghị định phương án quy định mức LPTB lần đầu đối với ô tô điện chạy pin là 0% trong vòng 3 năm đầu kể từ ngày Nghị định có hiệu lực và bằng 50% mức thu LPTB đối với ô tô chạy xăng, dầu cùng loại có cùng số chỗ ngồi trong vòng 2 năm tiếp theo.
27	UBND thành phố Hồ Chí Minh	7051/CTTPHCM-QLĐ ngày 07/9/2021	- Về giá tính LPTB đối với nhà mua theo phương thức đấu giá: Đề xuất bổ sung như sau: "Giá tính LPTB đối với nhà mua theo phương thức đấu giá... là giá trúng đấu giá thực tế ghi trên... *Quyết định trúng đấu giá*.". - Về giá tính LPTB đối với nhà chung cư: Đề nghị bổ sung: Trong trường hợp không có số liệu diện tích để xác định tổng diện tích nhà của các đối tượng sử dụng thì áp dụng hệ số phân bổ đều cho các tầng. - Tại điểm c Khoản 1 Điều 6 bổ sung như sau: "c) Trường hợp ... là giá tại hợp đồng chuyển quyền sử dụng đất, hợp đồng mua bán nhà *đã bao gồm thuế GTGT (nếu có).* - Đề xuất bổ sung giá tính LPTB đối với tài sản tự sản xuất, chế tạo hoặc xây dựng: Theo dự thảo đã bổ sung quy định đối với tài sản khác, nhưng chưa bổ sung quy định đối với *nhà, đất và căn hộ do doanh nghiệp tự*	- Về giá tính LPTB đối với nhà, đất theo phương thức đấu giá: Bộ Tài chính đã tiếp thu ý kiến và bổ sung tại dự thảo Nghị định. - Về giá tính LPTB đối với nhà chung cư: Quy định về xác định diện tích đất tính thuế đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư tại Nghị định số 53/2011/NĐ-CP của Chính phủ là phù hợp. Việc xác định diện tích xây dựng nhà chung cư thuộc trách nhiệm của cơ quan tài nguyên và môi trường, do đó, cơ quan thuế phải phối hợp với cơ quan tài nguyên và môi trường để xác định. Theo đó, đây không phải là vướng mắc về chính sách. Vì vậy, đề nghị thực hiện theo quy định. - Về điểm c Khoản 1 Điều 6: Giá tại hợp đồng chuyển quyền sử dụng đất, hợp đồng mua bán nhà là giá đã bao gồm thuế giá trị gia tăng. Do đó, không cần thiết phải bổ sung.

TT	Các đơn vị	Công văn	Ý kiến tham gia	Giải trình
			xây dựng (hoặc thuê ngoài xây dựng) sau đó đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng để tự sử dụng phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của chính doanh nghiệp (không thuộc trường hợp bán ra bên ngoài). - Đối với trường hợp công ty đổi tên đồng thời đổi toàn bộ thành viên góp vốn hoặc trường hợp nhận di sản thừa kế, cho tặng... mà phải nộp LPTB thì giá LPTB của các phương tiện trên chưa được quy định tại Quyết định ban hành bảng giá. Đồng thời cũng không có giá ghi trên hợp đồng khai nhận di sản hoặc hợp đồng cho tặng tài sản hoặc hóa đơn bán hàng. Đề nghị làm rõ căn cứ xác định giá tính LPTB đối với trường hợp này. - Tại Khoản 3 Điều 6 quy định về giá tính LPTB: Bổ sung thêm chỉ tiêu "*nước sản xuất"* vào cơ sở dữ liệu để xác định giá tính LPTB đối với xe tải, xe khách. - Về mức thu LPTB đối với xe ô tô điện chạy pin: đề nghị quy định bổ sung cụ thể như sau: "*Ô tô điện chạy pin chở người từ 9 người chở xuống nộp LPTB lần đầu với mức thu bằng 50% mức thu LPTB lần đầu đối với ô tô chở người từ 09 người chở xuống", lý do: vì dễ gây hiểm lầm trong trường hợp ô tô điện có số chỗ ngồi từ 10 người trở lên nộp LPTB lần đầu bằng 50% mức thu LPTB lần đầu đối với ô tô chạy xăng, dầu có cùng số chỗ ngồi (2%) bằng 1%."* - Đề xuất *áp dụng mức thu LPTB lần đầu đối với xe ô tô chở tiền bằng 60% mức thu LPTB lần đầu đối với xe ô tô chở người từ 09 người trở xuống.* - Đề xuất: *bỏ mức khống chế tối đa là 500 triệu đồng/1 tài sản/1 lần trước bạ*. Lý do: Để tạo sự công bằng trong việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của người nộp thuế, nếu giá trị tài sản lớn sẽ đóng theo mức LPTB	- Về giá tính LPTB đối với nhà, đất và căn hộ do doanh nghiệp tự xây dựng để sử dụng: Tại Nghị định đã quy định giá tính LPTB đối với đất là giá đất tại Bảng giá đất do UBND cấp tỉnh quy định, giá tính LPTB đối với nhà là giá nhà do UBND cấp tỉnh ban hành (bao gồm cả nhà, đất tự xây dựng để sử dụng). - Về giá tính LPTB đối với tài sản trong trường hợp công ty đổi tên đồng thời đổi toàn bộ thành viên góp vốn hoặc trường hợp nhận di sản thừa kế, cho tặng: Tại khoản 2 Điều 7 dự thảo Nghị định đã quy định các cơ sở dữ liệu làm căn cứ xác định giá chuyển nhượng tài sản trên thị trường của từng loại tài sản, theo đó trường hợp tài sản không có giá bán của tài sản cùng loại thì lấy theo giá của tài sản tương đương. - Về đề xuất bổ sung chỉ tiêu "*nước sản xuất"* vào cơ sở dữ liệu để xác định giá tính LPTB đối với xe tải, xe khách: Bộ Tài chính đã nghiên cứu, tiếp thu và thể hiện tại điểm a, điểm b khoản 3 Điều 7 dự thảo Nghị định. - Về mức thu LPTB đối với xe ô tô điện chạy pin: Chính sách ưu đãi LPTB đối với xe ô tô điện chạy pin là nhằm mục tiêu khuyến khích người tiêu dùng chuyển sang sử dụng các dòng xe điện thân thiện hơn với môi trường để thay thế dần các dòng xe chạy xăng, dầu gây ô nhiễm môi trường, không phân biệt xe. Do đó, nội dung quy định mức thu LPTB đối với ô tô điện chạy pin tại dự thảo được áp dụng không phân biệt xe ô tô điện 9 chỗ ngồi trở xuống hay 10 chỗ ngồi trở lên. - Về mức thu LPTB đối với xe chở tiền: Ô tô chở tiền là một loại xe ô tô. Theo pháp luật về LPTB hiện hành thì mức thu LPTB lần đầu đối với xe ô tô, trong đó có ô tô chở tiền trong khung 10-15% nếu là ô tô chở người từ 9 chỗ trở xuống (ô tô con), hoặc ở mức 2% nếu không là ôtô con.

TT	Các đơn vị	Công văn	Ý kiến tham gia	Giải trình
			tương đương và ngược lại. - Đề xuất bổ sung vào Điểm c Khoản 16 Điều 9 dự thảo NĐ về miễn LPTB đối với: *Tài sản chung trong thời kỳ hôn nhân của vợ chồng khi thỏa thuận phân chia lại cho vợ/chồng đứng tên sở hữu một mình.* - Đề xuất bổ sung miễn LPTB đối với: *Tài sản của cá nhân đã nộp LPTB nay được tách thửa, hợp thửa mà không làm tăng diện tích đất.* - Về miễn LPTB đối với nhà xưởng: Đề nghị hướng dẫn quy định "... theo pháp luật về phân cấp công trình xây dựng" thì cơ quan nào xác định và xác định như thế nào để cơ quan thuế có cơ sở thực hiện. - Tại Nghị định có quy định hồ sơ khai LPTB đối với tài sản là nhà, đất có bao gồm các giấy tờ chứng minh tài sản (hoặc chủ tài sản) thuộc diện miễn LPTB (nếu có) nhưng không thể hiện rõ các giấy tờ miễn LPTB cụ thể đối với trường hợp thừa kế di sản, nhận tặng cho và quy định đối với những giấy tờ này (bản chính, bản sao, sao y công chứng, thời hạn có hiệu lực đối với bản sao, sao y công chứng, …) dẫn đến trường hợp một số người nộp thuế có ý kiến cho rằng Văn phòng Công chứng đã đề nghị người nộp thuế cung cấp những giấy tờ này để xác nhận và trên Hợp đồng công chứng có ghi rõ mối quan hệ giữa các bên chuyển giao tài sản nên không cung cấp cho Cơ quan Thuế. Do đó, đề nghị tại Nghị định hoặc Thông tư hướng dẫn có quy định cụ thể về các giấy tờ miễn LPTB để người nộp thuế không còn vướng mắc vấn đề này.	Theo TCVN 7271:2003, xe ô tô chở tiền chuyên dùng thuộc nhóm ô tô chở hàng loại khác (ô tô tải). Căn cứ vào loại phương tiện ghi tại Giấy chứng nhận chất lượng an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường do cơ quan đăng kiểm Việt Nam cấp, cơ quan thuế xác định mức thu LPTB đối với ô tô chở tiền. Ngoài ra, thực tế còn rất nhiều loại xe ô tô chuyên dùng khác, nên nếu quy định riêng mức thu đối với với từng loại xe là khó khả thi. - Về đề xuất bỏ mức khống chế tối đa là 500 triệu đồng/1 tài sản/1 lần trước bạ: Về bản chất, LPTB là một khoản thu khi tổ chức, cá nhân đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản với cơ quan Nhà nước, LPTB mang tính chất là một khoản lệ phí, không phải một khoản thuế. Do đó, cần có quy định khống chế mức thu tối đa đối với tài sản đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng, trừ các loại tài sản thuộc đối tượng chịu thuế TTĐB thì không khống chế mức thu tối đa để đảm bảo nguyên tắc Nhà nước điều tiết việc sử dụng các tài sản mang tính chất xa xỉ. - Về đề xuất bổ sung quy định miễn LPTB đối với tài sản chung của vợ/chồng: Tại dự thảo Nghị định, Bộ Tài chính đề nghị sửa quy định miễn LPTB đối với tài sản đã được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng *chung của hộ gia đình hoặc của các thành viên gia đình* khi phân chia tài sản đó theo quy định của pháp luật cho các thành viên gia đình đăng ký lại. Theo đó đã bao gồm nội dung đề xuất của địa phương nêu trên. - Về miễn LPTB đối với trường hợp tách thửa, hợp thửa mà không làm tăng diện tích: Tại khoản 18 Điều 9 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP đã quy định "Tài sản của tổ chức, cá nhân đã nộp LPTB được chia hay góp vốn do chia, tách, hợp nhất, sát nhập, đổi tên tổ chức theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền".

TT	Các đơn vị	Công văn	Ý kiến tham gia	Giải trình
				Theo đó, về nội dung kiến nghị Bộ Tài chính sẽ có hướng dẫn các trường hợp cụ thể tại Thông tư của Bộ Tài chính. - Về miễn LPTB đối với nhà xưởng: Tại Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng (nay là Thông tư số 06/2021/TT-BXD) quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng và Phụ lục ban hành kèm theo đã quy định và mô tả cụ thể về phân cấp công trình xây dựng; trong đó có công trình, nhà máy của các lĩnh vực như: công trình công nghiệp (nhà máy sản xuất sản phẩm cấu kiện bê tông, nhà máy sản xuất gạch ốp lát, nhà máy luyện kim, kho xăng dầu, nhà máy sản xuất hóa chất…); công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn (chuồng trại, nhà kính ươm cây giống…). Đây cũng là một trong những căn cứ pháp lý để UBND các địa phương ban hành Bảng giá tính LPTB đối với nhà, trong đó có kho, nhà xưởng. Do đó, để tránh vướng mắc về cơ sở xác định nhà xưởng thuộc diện được miễn LPTB, việc quy định nhà xưởng thuộc diện miễn LPTB theo pháp luật về phân cấp công trình xây dựng là phù hợp. - Về các giấy tờ chứng minh tài sản (hoặc chủ tài sản) thuộc diện miễn LPTB: Các thủ tục, giấy tờ về khai, thu, nộp LPTB (trong đó có hồ sơ miễn LPTB) đã được quy định tại Luật quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành. Tại dự thảo Nghị định đã sửa đổi nội dung về khai, nộp LPTB được thực hiện theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.
III	**TỔ CHỨC, CÁ NHÂN (8)**			
1	Phòng Thương mại và Công	1350/PTM-PC ngày 26/8/2021	Đề nghị xem xét quy định mức thu LPTB đối với ô tô điện chạy pin là 0%. Vì: Đối với xe ô tô điện chạy pin, đây là loại phương tiện giao thông được ưu đãi, hỗ trợ, khuyến khích phát triển theo quy định của Luật Bảo vệ	Trên cơ sở ý kiến tham gia, để góp phần khuyến khích các doanh nghiệp đầu tư sản xuất xe ô tô điện chạy pin, đảm bảo cung ứng xe ô tô chạy pin cho thị trường Việt Nam trong thời gian tới; góp phần khuyến khích người tiêu dùng

TT	Các đơn vị	Công văn	Ý kiến tham gia	Giải trình
	nghiệp Việt Nam (VCCI)		môi trường năm 2020. Theo đó, Nhà nước sẽ có các chính sách hỗ trợ về thuế, phí. Những chính sách ưu đãi với ô tô điện chạy pin vừa góp phần giảm lượng khí thải phát tán ra môi trường của phương tiện giao thông, phù hợp với cam kết của Việt Nam (Thỏa thuận Paris về biến đổi khí hậu, Nghị định thư Montreal về các chất làm suy giảm tầng ôzôn...) vừa thúc đẩy ngành công nghiệp rất tiềm năng, đúng định hướng phát triển công nghiệp quốc gia đến năm 2030, tầm nhìn 2045. Lượng xe điện sử dụng ở Việt Nam hiện đang chiếm tỷ trọng rất nhỏ, để hỗ trợ phát triển mạnh xe ô tô điện chạy pin trong thời gian tới, tạo thành thói quen cho người dùng, bên cạnh hỗ trợ về thuế tiêu thụ đặc biệt (TTĐB), đề nghị xem xét không thu LPTB đối với loại phương tiện này. Số thu hụt từ thuế TTĐB và LPTB sẽ được bù đắp bằng số tăng thu từ thuế giá trị gia tăng và thuế thu nhập doanh nghiệp từ các doanh nghiệp sản xuất, kinh doanh loại xe này.	sử dụng xe ô tô điện chạy pin, từ đó góp phần giảm lượng khí thải phát tán ra môi trường của phương tiện giao thông, đồng thời tránh gây áp lực đến ngân sách nhà nước, đặc biệt là ngân sách địa phương, Bộ Tài chính đã hoàn thiện tại dự thảo Nghị định phương án quy định mức LPTB lần đầu đối với ô tô điện chạy pin là 0% trong vòng 3 năm đầu kể từ ngày Nghị định có hiệu lực và bằng 50% mức thu LPTB đối với ô tô chạy xăng, dầu cùng loại có cùng số chỗ ngồi trong vòng 2 năm tiếp theo.
2	Hiệp hội Taxi TP. Hồ HCM - Đà Nẵng - Hà Nội	Công văn số 01/HHTX-2021 ngày 18/05/2021	Đề nghị giảm 50% LPTB cho các xe ô tô đăng ký mới để kinh doanh vận tải.	LPTB là khoản tiền mà tổ chức, cá nhân có tài sản thuộc đối tượng chịu LPTB, trong đó có ô tô phải nộp khi đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền. Hiện hành, mức thu LPTB đối với ô tô chở người từ 09 chỗ ngồi trở xuống là từ 10-15% (tùy từng địa phương), quy định này nhằm hạn chế việc phát triển phương tiện ô tô cá nhân gây tắc nghẽn giao thông, đặc biệt tại các thành phố lớn. Mức thu LPTB đối với các loại ô tô khác chỉ ở mức thấp (2%). Việc miễn hoặc giảm mức thu LPTB chỉ áp dụng đối với các trường hợp đặc biệt như giảm mức thu LPTB đối với ô tô điện chạy pin theo đề xuất tại dự thảo là nhằm góp phần hạn chế ô nhiễm môi trường.
3	Hiệp hội taxi Việt Nam	Công văn số 4/HHTX-HCM.21 ngày 06/8/2021	Miễn LPTB trong 2 năm 2021 và 2022 khi doanh nghiệp cố gắng đầu tư xe mới để phục vụ kinh doanh	
4	Công ty	Công văn số	- Đề nghị có chính sách ưu đãi chung cho nhóm xe tải,	- Về đề nghị có chính sách ưu đãi chung cho nhóm xe tải,

TT	Các đơn vị	Công văn	Ý kiến tham gia	Giải trình
	TNHH Vĩnh Phát (VM motors)	120821/CV-VM ngày 12/08/2021	xe khách điện chạy pin để tránh việc không công bằng giữa các nhóm sản phẩm ô tô. - Việc quy định thời gian Bộ Tài chính 3 tháng một lần ban hành bảng giá tính LPTB đối với ô tô là quá ngắn và có thể gây sự chậm trễ trong vận hành với các Cục thuế địa phương khi tiến hành nộp thuế. Thực tế các doanh nghiệp kinh doanh hoặc sản xuất xe cũng có chu kỳ thay đổi khoảng 6 tháng/năm/lần. Do đó, đề nghị Bộ Tài chính quy định Bảng giá tính LPTB với ô tô được ban hành 6 tháng/1 lần. - Hiện chưa có quy định bắt buộc các đơn vị nhập khẩu, phân phối, sản xuất xe ô tô phải gửi dữ liệu Giá bán toàn quốc. Đề nghị Bộ Tài chính công bố trách nhiệm phải gửi giá của các doanh nghiệp khi có thay đổi để đảm bảo công bằng, đồng thời quy định đầu mối để các doanh nghiệp gửi bảng giá bán của doanh nghiệp (qua cổng điện tử quốc gia).	xe khách điện chạy pin: Chính sách ưu đãi LPTB đối với xe ô tô điện chạy pin là nhằm mục tiêu khuyến khích người tiêu dùng chuyển sang sử dụng các dòng xe điện thân thiện hơn với môi trường để thay thế dần các dòng xe chạy xăng, dầu gây ô nhiễm môi trường, không phân biệt loại xe. Do đó, nội dung quy định mức thu LPTB đối với ô tô điện chạy pin tại dự thảo được áp dụng chung cho tất cả các loại xe ô tô điện chạy pin, bao gồm xe ô tô chở người từ 9 chỗ ngồi trở xuống, xe ô tô chở người từ 10 đến dưới 16 chỗ ngồi, xe ô tô chở người từ 16 đến dưới 24 chỗ ngồi, xe ô tô thiết kế vừa chở người, vừa chở hàng. - Về thời gian ban hành bảng giá tính LPTB: Theo quy định hiện hành, việc ban hành Bảng giá tính LPTB ô tô, xe máy điều chỉnh bổ sung mỗi quý 1 lần không làm ảnh hưởng đến tiến độ giải quyết hồ sơ khai LPTB của cơ quan thuế địa phương. Vì hiện nay cơ quan thuế trên toàn quốc đã thực hiện tiếp nhận và giải quyết hồ sơ khai LPTB trên ứng dụng quản lý LPTB tập trung toàn ngành thuế, khi có Quyết định Bảng giá tính LPTB của Bộ Tài chính thì sẽ được cập nhật ngay lập tức để cơ quan Thuế toàn quốc thực hiện áp dụng theo giá tính LPTB mới. - Về quy định trách nhiệm gửi bảng giá của doanh nghiệp và đầu mối tiếp nhận: Hiện nay Tổng cục Thuế đã xây dựng chức năng hỗ trợ doanh nghiệp, hãng xe gửi thông báo giá bán điện tử trên Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thuế và đang triển khai thực hiện, tạo điều kiện cho doanh nghiệp, hãng xe tổng hợp, gửi thông báo giá bán thuận tiện, tiết kiệm thời gian, đồng thời cơ quan Thuế cũng khai thác kịp thời thông báo giá bán xe từ các doanh nghiệp, hãng xe.
5	Công ty CP Thành	90/2021/CV-TCM ngày	- Chính sách ưu đãi LPTB này chỉ áp dụng dành riêng cho xe điện chạy pin (BEV) mà chưa đề cập tới các	Trên thế giới hiện nay, xe ô tô điện gồm 4 dòng chính là xe hybrid (HEV), xe hybrid sạc ngoài (PHEV), xe điện chạy

TT	Các đơn vị	Công văn	Ý kiến tham gia	Giải trình
	Công Motor Việt Nam (TC MOTOR)	19/8/2021	các loại xe khác với công nghệ hiện đại tiên tiến trên thế giới, như công nghệ hybrid xăng kết hợp điện và đặc biệt phải kể tới là công nghệ nhiên liệu hydro (FCEV). Do vậy, nếu chính sách của Chính phủ về ưu đãi LPTB chỉ tập trung cho riêng xe điện chạy pin truyền thống, trong khi đây không phải là công nghệ duy nhất cũng như hiện đại nhất, sẽ là không phù hợp và toàn diện. Vì thế, kiến nghị mở rộng đối tượng áp dụng của chính sách ưu đãi về giảm 50% LPTB đối với xe ô tô điện, theo bao gồm: xe điện chạy pin truyền thống, xe sử dụng phin nhiên liệu hydro và các loại xe điện khác truyền động bằng mô tơ điện được cấp năng lượng từ pin toàn thời gian - Cần xây dựng hệ thống Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia Việt Nam về định nghĩa, phân loại các dòng xe điện là đối tượng được hưởng ưu đãi; cũng như động cơ điện và quy trình thử nghiệm; và các quy định cần thiết khác để tạo nên khung pháp lý toàn diện cho việc áp dụng chính sách.	pin (BEV) và xe điện nhiên liệu Hydro (FCEV). Trong 4 loại xe ô tô điện trên thì 2 loại xe hybrid và xe hybrid sạc ngoài vẫn di chuyển chủ yếu bằng động cơ đốt trong, song song tận dụng các lợi ích từ cụm truyền động điện gồm một mô tơ điện với pin. Theo đó, việc sử dụng 2 loại xe này vẫn gây ra ô nhiễm môi trường như các loại xe chạy bằng xăng khác. Xe điện nhiên liệu hydro dù có ưu thế lớn so với xe ô tô điện chạy pin khi thời gian tiếp nhiên liệu ngắn, tuy nhiên khi nạp cần có các trạm tiếp nhiên liệu, ngoài ra cũng cần các nhân lực kỹ thuật cao để đảm bảo an toàn cho việc tiếp nhiên liệu. Ở Việt Nam hiện nay, nhìn chung, các dòng xe ô tô điện chưa phổ biến, trong nước chưa có sản xuất xe ô tô điện và mới bắt đầu có nhập khẩu xe ô tô điện trong vài năm gần đây. Theo Hiệp hội các nhà sản xuất ô tô Việt Nam tính đến hết năm 2020, số lượng xe ô tô điện chạy pin bán ra trên thị trường khoảng trên 130 chiếc, còn lại là các loại xe hybrid, xe plug-in hybrid và toàn bộ là nhập khẩu. Như vậy, Việt Nam có thể hứa hẹn là một thị trường tiềm năng cho ngành công nghiệp xe ô tô điện chạy pin nếu có chính sách hỗ trợ ưu đãi phù hợp và có doanh nghiệp đầu tư bài bản, đồng bộ. Để góp phần bảo vệ môi trường và đón đầu xu thế chung của ngành công nghiệp ô tô, nhiều ý kiến nhận định cho rằng thời điểm hiện nay đối với ngành ô tô điện chạy pin thì xuất phát điểm giữa Việt Nam và các quốc gia ASEAN là gần như tương tự nhau. Vì vậy, cơ hội để thu hút các dự án đầu tư sản xuất, lắp ráp ô tô điện chạy pin của Việt Nam là rất tiềm năng nếu Nhà nước sớm ban hành các chính sách ưu đãi, hỗ trợ hơn nữa cho ngành này phát triển, trong đó có chính sách LPTB. Theo đó, đề nghị chỉ thực hiện ưu đãi LPTB đối với ô tô điện chạy pin.
6	Công ty TNHH phát triển công nghiệp ô tô Việt Nam	85/2021/CV-VAD ngày 31/8/2021		

TT	Các đơn vị	Công văn	Ý kiến tham gia	Giải trình
				- Về xây dựng hệ thống Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia Việt Nam về định nghĩa, phân loại các dòng xe điện: nội dung này không thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị định về LPTB.
7	Tập đoàn Vingroup – Công ty CP	476/2021/CV-VINGROUP ngày 28/8/2021	- Đề nghị sửa đổi, bổ sung giá tính LPTB đối với nhà, đất trong trường hợp giá, đất nhà tại hợp đồng chuyển nhượng cao hợp giá do UBND cấp tỉnh quy định là giá tại hợp đồng chuyển quyền sử dụng đất, hợp đồng mua bán nhà (không bao gồm kinh phí bảo trì phần sở hữu nhà chung đối với nhà chung cư). Vì: Theo quy định tại Luật Nhà ở hiện nay, khoản kinh phí bảo trì phần sở hữu chung đối với nhà chung cư được tính vào tiền bán nhà và được ghi trên hợp đồng mua bán nhà, đồng thời cũng theo quy định tại các Nghị định hướng dẫn Luật Nhà ở, người mua nhà phải đóng kinh phí bảo trì phần sở hữu chung của nhà chung cư theo quy định và khoản kinh phí này được tính trước thuế để nộp (Nhà nước không thu thuế đối với khoản kinh phí này). - Về việc ban hành Bảng giá tính LPTB đối với trường hợp phát sinh loại ô tô, xe máy mới sản xuất, lắp ráp trong nước chưa có trong Bảng giá tính LPTB: Đề nghị bổ sung quy định: Bộ Tài chính ban hành Quyết định bổ sung Bảng giá tính LPTB ngày sau khi nhận được Thông báo của doanh nghiệp sản xuất chính hãng. Vì: Các loại ô tô, xe máy sản xuất trong nước thường xuyên phát sinh các loại xe mới; doanh nghiệp sản xuất chính hãng trong nước luôn thông báo ngay giá bán cho Cơ quan Thuế/Bộ Tài chính, do đó, nếu Bộ Tài chính chỉ cập nhập và ban hành Quyết định về Bảng giá tính LPTB điều chỉnh theo quý thì rất ảnh hưởng đến quyền lợi của người tiêu dùng và doanh nghiệp sản xuất chính hãng trong nước.	- Về giá tính LPTB đối với nhà, đất trong trường hợp giá tại hợp đồng chuyển nhượng cao giá do UBND cấp tỉnh ban hành đã được quy định tại điểm c khoản 1 Điều 6 (nay là điểm d khoản 1 Điều 6). - Về giá tính LPTB đối với nhà chung cư: Do khoản kinh phí bảo trì phần sở hữu chung đối với nhà chung cư được tính vào tiền bán nhà. Chỉ trong hợp đồng mua bán ký giữa chủ đầu tư và người mua mới phân định rõ khoản thu này, còn trên hóa đơn bán hàng không thể hiện rõ. Ngoài ra, trường hợp hợp đồng mua bán nhà các lần sau khó phân định khoản phí này, dễ dẫn đến việc lách thuế, tránh thuế. - Về ban hành bảng giá tính LPTB: Theo quy định hiện hành, việc ban hành Bảng giá tính LPTB ô tô, xe máy điều chỉnh bổ sung mỗi quý 1 lần là phù hợp để vừa đảm bảo kịp thời, không làm ảnh hưởng đến tiến độ giải quyết hồ sơ khai LPTB của cơ quan thuế địa phương, vừa đảm bảo thời gian để Bộ Tài chính cập nhật, tổng hợp ban hành Quyết định điều chỉnh, bổ sung bảng giá tính LPTB theo đúng quy trình. Hiện nay cơ quan thuế trên toàn quốc đã thực hiện tiếp nhận và giải quyết hồ sơ khai LPTB trên ứng dụng quản lý LPTB tập trung toàn ngành thuế, khi có Quyết định Bảng giá tính LPTB của Bộ Tài chính thì sẽ được cập nhật ngay lập tức để cơ quan Thuế toàn quốc thực hiện áp dụng theo giá tính LPTB mới. - Về mức thu LPTB đối với ô tô điện chạy pin: Trên cở sở ý kiến tham gia, để góp phần khuyến khích các doanh nghiệp đầu tư sản xuất xe ô tô điện chạy pin, đảm bảo cung ứng xe ô tô chạy pin cho thị trường Việt Nam

TT	Các đơn vị	Công văn	Ý kiến tham gia	Giải trình
			- Đề nghị miễn nộp LPTB lần đầu và từ lần thứ hai trở đi đối với ô tô điện chạy pin để đẩy mạnh việc khuyến khích người tiêu dùng thay đổi thói quen và chuyển sang lựa chọn, sử dụng xe ô tô điện chạy pin, để giảm lượng khí phát thải ra môi trường từ phương tiện giao thông, từ đó góp phần cải thiện môi trường, hướng tới phát triển xanh bền vững; đồng thời cũng góp phần hỗ trợ các nhà sản xuất, phân phối đẩy mạnh tiêu thụ các dòng xe điện chạy pin thân thiện với môi trường, hướng đến mục tiêu phát triển ngành công nghiệp ô tô trong nước, từ đó tạo thêm nhiều việc làm, tăng thêm thu nhập cho người lao động, đảm bảo an sinh xã hội và cải thiện đời sống của người dân. Hơn nữa, việc miên LPTB đối với ô tô điện chạy pin sẽ không làm ảnh hưởng đáng kể đến nguồn thu NSNN, vì số lượng xe ô tô điện được sản xuất, phân phối, cũng như được người tiêu dùng lựa chọn và sử dụng trong thời gian tới không nhiều và cần thời gian để người tiêu dùng thay đổi thói quen chuyển dần sang sử dụng các dòng xe này. Khi số lượng xe điện chạy pin tiêu thụ tăng lên, NSNN cũng vẫn được đảm bảo do việc tăng nguồn thu thông qua các sắc thuế khác như GTGT, TNDN... và giảm được các khoản chi liên quan đến kiểm soát và khắc phục ô nhiêm môi trường do phương tiện giao thông phát thải gây ra. - Đề nghị giảm 50% mức thu LPTB đối với xe ô tô sản xuất lắp ráp trong nước trong vòng 3 năm kể từ ngày Nghị định có hiệu lực như quy định tại Nghị định số 70/2020/NĐ-CP ngày 28/06/2020 của Chính phủ do chính sách này đã phát huy hiệu quả tích cực đối với việc sản xuất và tiêu dùng xe ô tô sản xuất, lắp ráp trong nước giai đoạn nửa cuối năm 2020; qua đó góp	trong thời gian tới; góp phần khuyến khích người tiêu dùng sử dụng xe ô tô điện chạy pin, từ đó góp phần giảm lượng khí thải phát tán ra môi trường của phương tiện giao thông, đồng thời tránh gây áp lực đến ngân sách nhà nước, đặc biệt là ngân sách địa phương, Bộ Tài chính đã hoàn thiện tại dự thảo Nghị định phương án quy định mức LPTB lần đầu đối với ô tô điện chạy pin là 0% trong vòng 3 năm đầu kể từ ngày Nghị định có hiệu lực và bằng 50% mức thu LPTB đối với ô tô chạy xăng, dầu cùng loại có cùng số chỗ ngồi trong vòng 2 năm tiếp theo. - Về mức thu LPTB đối với ô tô sản xuất, lắp ráp trong nước: Thực hiện chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Khái, Bộ Tài chính đã phối hợp với Bộ Công thương để có đánh giá và đã có Công văng báo cáo Thủ tướng Chính phủ. Theo đó, việc giảm 50% mức thu LPTB đối với ô tô sản xuất, lắp ráp trong nước sẽ thực hiện theo chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ. - Về miễn LPTB tại điểm c khoản 3 Điều 9: Tại điểm a, c khoản 3 Điều 9 Nghị định 140/2016/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Nghị định số 20/2019/NĐ-CP) chỉ miễn LPTB đối với đất đầu tư xây dựng nhà để bán, không miễn LPTB đối với nhà là phù hợp vì khi chủ đầu tư xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án thì mới chỉ có đất, chưa có nhà. Khi chủ đầu tư hoàn thành việc xây dựng nhà thì sẽ thực hiện chuyển nhượng cho tổ chức, cá nhân khác, khi đó tổ chức, cá nhân nhận chuyển nhượng sẽ phải nộp LPTB đối với đất và nhà khi được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất; trường hợp chủ đầu tư không chuyển nhượng mà xin cấp giấy chứng nhận sở hữu nhà, kể cả trường hợp sau khi xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà mới thực hiện bán cho tổ chức, cá nhân khác để đảm

TT	Các đơn vị	Công văn	Ý kiến tham gia	Giải trình
			phần hỗ trợ, thúc đẩy sự phát triển đối với các doanh nghiệp sản xuất, lắp ráp trong nước, đặc biệt là trong bối cảnh đứng trước những khó khăn, thách thức do dịch bệnh đang diễn ra hiện nay. - Đề nghị chuyển nội dung tại điểm c khoản 3 Điều 9 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP thành mục riêng (khoản 3 Điều 9 chỉ quy định miễn LPTB cho đất) và bổ sung nội dung chữ in đậm gạch chân thành như sau: **"Điều 9. Miễn LPTB** **...** ***Đất và tài sản gắn liền với đất mà*** *đất được Nhà nước giao hoặc cho thuê theo hình thức trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê sử dụng vào các mục đích sau đây: ..."* **Lý do:** Theo quy định pháp luật ban hành, trường hợp Chủ đầu tư đầu tư xây dựng nhà để bán và Chủ đầu tư xin cấp sổ đỏ tổng của Dự án (một số địa phương bắt buộc ra sổ đỏ tổng trước khi cấp GCN cho bên mua) thì Chủ đầu tư được miễn LPTB đối với đất nhưng lại phải đóng LPTB đối với tài sản gắn liền trên đất. Khi chủ đầu tư bán nhà ở cho các bên mua thì bên mua lại đóng LPTB trên tài sản lần nữa => Thu LPTB trên tài sản 02 lần. Như vậy, quy định trên là chưa phù hợp với bản chất của hoạt động đầu tư xây dựng nhà để bán cũng như bản chất của việc thu LPTB.	bảo công bằng với các tổ chức, cá nhân nhận chuyển nhượng vì khi nhà đã được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu thì sẽ là tài sản cố định của doanh nghiệp.
8	VAMA	083103/103/2021/VAMA ngày 31/8/2021	- Đề nghị thay đổi quy trình cập nhật ban hành bảng giá tính LPTB Hiện nay, khách hàng vẫn phải đến cơ quan thuế để nộp trực tiếp LPTB đối với các xe không có trong bảng giá do Bộ ban hành. Với trường hợp này, khách hàng phải chờ đợi hướng dẫn từ cơ quan thuế cấp trên (mất từ 5-7 ngày làm việc). Việc áp dụng giá tính LPTB được thực	- Về quy trình cập nhật ban hành bảng giá tính LPTB: Tại Nghị định đã quy định cơ quan thuế căn cứ vào cơ sở dữ liệu đã được quy định để quyết định giá tính LPTB đối với trường hợp ô tô, xe máy chưa có trong Bảng giá tính LPTB do Bộ Tài chính ban hành, không phải chờ Bộ Tài chính ban hành Bảng giá mới áp dụng. Trên cơ sở các nguồn dữ liệu đã được quy định tại Nghị định,

TT	Các đơn vị	Công văn	Ý kiến tham gia	Giải trình
			hiện khác nhau tại các Tỉnh, Thành phố khác nhau cho đến khi Bộ ban hành Bảng giá bổ sung chính thức. Như vậy, giá ban hành càng muộn thì số lượng khách không được nộp LPTB điện tử càng tăng lên. Chúng tôi đề xuất, Cục Thuế thông báo cho các Chi cục Thuế giá tính LPTB áp dụng thống nhất trên địa bàn trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày tiếp nhận hồ sơ khai LPTB hợp lệ, tạo điều kiện thuận lợi cho các bên liên quan trong việc xác định giá tính LPTB cho xe mới và xe có thay đổi về giá từ 5% trở lên. Đồng thời, để tạo thuận lợi cho mọi khách hàng nộp thuế điện tử, Vama xin kiến nghị: ngay sau khi nhà sản xuất/nhập khẩu ô tô chính hãng có thông báo giá tới Tổng cục thuế, Bộ cho phép áp dụng giá tính phí trên toàn quốc khi có 1 khách hàng đầu tiên tại một tỉnh, thành phố nộp LPTB cho xe kiểu loại xe mới và có quy định rõ thời gian trả lời cho khách hàng. Việc này giúp vừa hạn chế số lượng, nộp thuế trực tiếp, đảm bảo an toàn, vừa giúp tiết kiệm chi phí đi lại cho khách hàng. Thêm vào đó, VAMA cũng xin kiến nghị Bộ Tài chính tiến hành rà soát để thực hiện triệt để việc đăng ký nộp lệ phí điện tử, đặc biệt trong thời gian dịch bệnh vừa đảm bảo giãn cách xã hội vừa đảm bảo thuận lợi cho người dân và các doanh nghiệp. - Đề nghị miễn LPTB trong trường hợp thay tổng thành máy, tổng thành khung của xe: Theo quy định chỉ miễn LPTB trong trường hợp vỏ, khung, tổng thành máy thay thế phải đăng ký lại trong thời gian bảo hành. Tuy nhiên, đối với ô tô, do thời gian bảo hành của các thành viên VAMA là khác nhau, hơn nữa nhiều hàng hiện nay đang thực hiện các chương trình gia hạn bảo hành nên thời gian bảo hành có thể kéo dài hạn thời gian tối thiểu do Bộ Giao thông quy định. Trong	Bộ Tài chính (TCT) xây dựng Bảng giá tính LPTB đối với ô tô, xe máy để áp dụng thống nhất trên toàn quốc, đảm bảo thuận lợi cho việc khai, tính và nộp LPTB điện tử. Trước khi trình ban hành Quyết định Bảng giá tính LPTB điều chỉnh, bổ sung, Bộ Tài chính đã rà soát kỹ những trường hợp để đảm bảo giá tính LPTB sát với giá chuyển nhượng tài sản trên thị trường. - Về miễn LPTB trong trường hợp thay tổng thành máy, tổng thành khung của xe: Tại khoản 8 Điều 2 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP quy định: *Vỏ, tổng thành khung, tổng thành máy của tàu thủy, thuyền, tàu bay, xe máy, ô tô được thay thế mà phải đăng ký với cơ quan nhà nước có thẩm quyền* thuộc đối tượng chịu LPTB. Tại khoản 24 Điều 9 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP quy định miễn LPTB đối với: *Vỏ, tổng thành khung, tổng thành máy của tàu thủy, thuyền, tàu bay, xe máy, ô tô được thay thế mà phải đăng ký lại trong thời gian bảo hành.* Quy định trên là phù hợp vì việc thay đổi vỏ, tổng thành khung, tổng thành máy của phương tiện (tàu thủy, thuyền, tàu bay, xe máy, ô tô) sẽ dẫn đến thay đổi kết cấu, chất lượng an toàn kỹ thuật của phương tiện đó. Trường hợp khi thay thế có số khung, số máy khác với số khung, số máy đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận sở hữu, sử dụng thì phải đăng ký lại với cơ quan nhà nước có thẩm quyền, theo đó phải nộp LPTB đối với vỏ, tổng thành khung, tổng thành máy của tàu thủy, thuyền, tàu bay, xe máy, ô tô được thay thế mà phải đăng ký lại với cơ quan có thẩm quyền, trừ trường hợp trong thời gian bảo hành để đảm bảo quyền lợi của người tiêu dùng. - Về ưu đãi đối với xe điện hóa: Trên thế giới hiện nay, xe ô tô điện gồm 4 dòng chính là xe hybrid (HEV), xe hybrid sạc ngoài (PHEV), xe điện chạy pin (BEV) và xe điện nhiên liệu Hydro (FCEV). Trong 4 loại xe ô tô điện trên thì 2 loại xe

TT	Các đơn vị	Công văn	Ý kiến tham gia	Giải trình
			khi đó, khái niệm thời gian bảo hành không được hướng dẫn cụ thể trong các Nghị định về LPTB dẫn đến việc nhiều doanh nghiệp thành viên của VAMA và các Đại lý gặp khó khăn trong việc giải trình và xuất trình các Giấy tờ để hỗ trợ khách hàng đăng ký mà không phải nộp LPTB. - Đề nghị mở rộng quy định LPTB cho dòng xe điện hóa Hiện nay trên thế giới ô tô điện hỏn gồm 4 dòng xe chính là xe Hybrid (HEV: Hybrid Electric Vehicle), xe hybrid sạc ngoài (PHEV: Plug in Hybrid Electric Vehicle), xe điện chạy pin (BEV: Battery – Power Electric Vehicle), xe điện nhiên liệu Hydro (FCEV: Fuel cell Electric Vehicle). Đây là các dòng xe có mức phát thải khí CO2 thấp và là một trong những giải pháp nhằm giảm thiểu lượng phát thải CO2. Tuy nhiên, hiện tại chưa có một lộ trình cụ thể cho việc phát triển các dòng xe này tại Việt Nam. Chúng tôi cho rằng: trước hết, Việt Nam cần xây dựng một lộ trình cụ thể cho việc phát triển các dòng xe điện hóa tại Việt Nam. Trong điều kiện hiện nay, khi số lượng trạm sạc còn hạn chế, cơ cấu nguồn năng lượng diện phụ thuộc than đá, khí đốt vẫn còn ở mức cao, trong khi nguồn năng lược tái tạo được cho là không ổn định thi cần cân nhắc lựa chọn dòng xe nào là phù hợp để phát triển góp phần đạt được mục tiêu giảm lượng phát thải CO2, nâng cao chất lượng không khí. Ngoài ra, VAMA cũng đề xuất Chính phủ xem xét cân nhắc có ưu đãi cho dòng xe phát thải CO2 thấp.	hybrid và xe hybrid sạc ngoài vẫn di chuyển chủ yếu bằng động cơ đốt trong, song song tận dụng các lợi ích từ cụm truyền động điện gồm một mô tơ điện với pin. Theo đó, việc sử dụng 2 loại xe này vẫn gây ra ô nhiễm môi trường như các loại xe chạy bằng xăng khác. Xe điện nhiên liệu hydro dù có ưu thế lớn so với xe ô tô điện chạy pin khi thời gian tiếp nhiên liệu ngắn, tuy nhiên khi nạp cần có các trạm tiếp nhiên liệu, ngoài ra cũng cần các nhân lực kỹ thuật cao để đảm bảo an toàn cho việc tiếp nhiên liệu. Ở Việt Nam hiện nay, nhìn chung, các dòng xe ô tô điện chưa phổ biến, trong nước chưa có sản xuất xe ô tô điện và mới bắt đầu có nhập khẩu xe ô tô điện trong vài năm gần đây. Theo Hiệp hội các nhà sản xuất ô tô Việt Nam tính đến hết năm 2020, số lượng xe ô tô điện chạy pin bán ra trên thị trường khoảng trên 130 chiếc, còn lại là các loại xe hybrid, xe plug-in hybrid và toàn bộ là nhập khẩu. Như vậy, Việt Nam có thể hứa hẹn là một thị trường tiềm năng cho ngành công nghiệp xe ô tô điện chạy pin nếu có chính sách hỗ trợ ưu đãi phù hợp và có doanh nghiệp đầu tư bài bản, đồng bộ. Để góp phần bảo vệ môi trường và đón đầu xu thế chung của ngành công nghiệp ô tô, nhiều ý kiến nhận định cho rằng thời điểm hiện nay đối với ngành ô tô điện chạy pin thì xuất phát điểm giữa Việt Nam và các quốc gia ASEAN là gần như tương tự nhau. Vì vậy, cơ hội để thu hút các dự án đầu tư sản xuất, lắp ráp ô tô điện chạy pin của Việt Nam là rất tiềm năng nếu Nhà nước sớm ban hành các chính sách ưu đãi, hỗ trợ hơn nữa cho ngành này phát triển, trong đó có chính sách LPTB. Theo đó, đề nghị chỉ thực hiện ưu đãi LPTB đối với ô tô điện chạy pin.

BỘ TÀI CHÍNH